

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.03.2009 nr 220-k

Peremehetu ehitise hõivamise menetluse algatamine (Tallinna mnt 81)

1. Asjaolud ja menetluse käik

AS Eesti Gaas pöördus Narva Linnavalitsuse poole sooviga loovutada Narvas Tallinna mnt 81 asuvad rajatised (tehnoloogiline plats) Narva linnale. Nimetatud objekt ja sellel asuv vara oli AS-i Eesti Gaas poolt renditud alates 09.02.1995 AS-ile Eesti AGA, rendileping lõppes 31.12.2008. Käesoleval ajal on AS-i Eesti AGA vara Tallinna mnt 81 platsilt ära viidud. Praegu ei kasuta Tallinna mnt 81 asuvaid rajatise ja vara (sh asfalteeritud plats, olmeruum, võrkaed, maa-alune elektrikaabel, välisvalgustuse postid, juurdesõidutee) keegi.

Kuna ehitise ei ole registreeritud ehitisregistris ega polnud registreeritud hooneregistris, ehitise ehitisdokumendid puuduvad ning AS Eesti Gaas nimetatud rajatistele ei pretendeeri, on otstarbekas algatada nende hõivamise menetlus vastavalt kehtestatud korrale.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusele nr 80/39 "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas" on vaja tuvastada nimetatud vara peremehetus.

Antud küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 18.02.2009 (protokoll nr 2), kus võeti vastu otsus:

Linnavara- ja Majandusametile algatada Narva linnas Tallinna mnt 81 asuva peremehetu ehitise hõivamise menetlus ja esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määruse nr 211 "Peremehetu ehitise hõivamise kord" (edaspidi *Kord*) punkti 2 kohaselt saab Korra alusel hõivata vallasasjaks olevat ehitist.

Korra punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

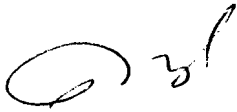
Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud ja Narva Linnavolikogu 21.09.2005.a. määrusega nr 28/62 muudetud "Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas" punktile 8 kehtestab Linnavara- ja Majandusameti ettepaneku järgi ehituse peremehetuse Linnavalitsus, kes ehituse valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle Linnavara- ja Majandusametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. Otsus

- 3.1. Algatada Narva linnas Tallinna mnt 81 asuva peremehetu ehitise hõivamise menetlus.
- 3.2. Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametile.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil võtta antud ehitise arvele ja teostada selle hinnang.
- 3.4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määruse nr 80/39 "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas" sätestatute kohaselt.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnaepea



Ants Liimets
Linnasekretär