NARVA LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Narva 22.01.2020 nr 39-k

Ehitusloa andmine (Tedre tn 27)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.08.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Tedre tn 27 kinnistule suvila püstitamiseks ja ehitusteatised veetoru, kanalisatsioonitoru, kogumismahuti ja piirdeaia rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr P032019, peaprojekteerija Alexander Melnikov).
22.08.2019 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1912271/22804, menetluse nr 182377 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.
Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.
09.12.2019 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.
23.12.2019 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 p 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Tedre tn 27 kinnistule suvila püstitamiseks ja veetoru, kanalisatsioonitoru, kogumismahuti ja piirdeaia rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr P032019, peaprojekteerija Alexander Melnikov).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär