



KORRALDUS

Narva

05.02.2020 nr 86-k

Aiandusühistu VESNA ühiskasutuses olevate maaüksuste ostueesõigusega erastamine (Mulla tänav L1, Mulla tänav L2, Lehe tänav L1, Lehe tänav L2, Muru tänav L1, Muru tänav L2, Lume tänav L1, Lume tänav L2, Sula tänav, Lõuna-Kudruküla tee T4, Mulla-Lehe kraav V1, Mulla-Lehe kraav V2, Lehe-Muru kraav V1, Lehe-Muru kraav V2, Muru-Lume kraav V1, Muru-Lume kraav V2, Lume-Sula kraav, Lume kraav V1, Kudruküla oja V4, Leekvasoo kraav V7, Pruuka kraav V14)

1. Asjaolud ja menetluskäik

Aiandusühistu Vesna (rg-kood 80025818, aadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kreenholmi tn 28-74, 20206) esitas 15.01.2020.a üldmaa ostueesõigusega erastamiseks avalduse.

Kuna aiandusühistu Vesna liikmete poolt on esitatud Narva Linnavalitsusele maareformi seaduse § 40 lõikes 1 määratud tähtjaks, ehk 1998. aasta 1. jaanuariks üks sada seitsekümmend ostueesõigusega erastamise avaldust, siis on võimalik aiandusühistu liikmete ühiskasutuses oleva maa erastamise menetlus läbi viia vastavalt maareformi seaduse § 22 lõikele 1.

Maareformi seaduse § 22 lõike 1¹ kohaselt elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olevaks maaks loetakse nimetatud ühistu maakasutusõiguse piiridesse jääv maa, mida ühistu liikmed kasutavad ühiselt ja mis ei ole määratud ühistu liikme ehitise juurde kuuluva krundina või selle teenindamiseks vajaliku maana.

Maakasutus anti aiandusühistule Vesna Eesti NSV Kohtla-Järve Rajooni Tööraha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee 15.10.1976. a otsusega nr 179 "Maade äravõtmise ja kasutamiseks andmise kohta Narva Linna TSN Täitevkomiteele aianduskooperatiividele väljaandmiseks" ning üldmaa piirid ja pindala on täpsustatud aiandusühistu krundijaotusplaaniga, mis on kinnitatud maakatastris 1998. aastal.

Lähtudes planeerimis- ja maakorraldusnõuetest erastatakse aiandusühistu liikmete ühiskasutuses olev maa eraldi maaüksustena. Aiandusühistu Vesna ühiskasutuses olevatele maaüksustele määrati aadressid Narva Linnavalitsuse 05.02.2020. a korraldusega nr 85-k.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maareformi seaduse § 22 lõike 1 kohaselt saavad ostueesõigusega maad erastada isikud, kellele maa on antud põliseks kasutamiseks Eesti NSV taluseaduse alusel või kellel on õigus osta maad ehitise või istanduse omanikuna vastavalt käesolevale seadusele, arvestades §-s 21 sätestatud kitsendusi, samuti elamu-, korteri-, garaaži-, suvila- või aiandusühistu tema liikmete ühiskasutuses olevat maad, mida ei taotleta tagasi;

2.2 Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" p. 15 kohaselt määrab kohalik omavalitsus erastatava maa suuruse ja piirid ning maa sihtotstarbe. Otsuses peavad sisalduma järgmised maa erastamise seisukohalt olulised asjaolud: maa ostueesõigusega erastamise õiguslik alus koos viitega maareformi seaduse vastavale sättele; andmed erastamist taotleva isiku kohta; maa asukoht; pindala; maa sihtotstarve; maa maksustamishind; vajaduse korral muud maa erastamise tingimused, sealhulgas kaitseala valitseja või Muinsuskaitseameti fikseeritud, kaitseeržiimist tulenevad kitsendused ja piirangud;

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 3 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest maareformi käigus maa erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks või munitsipaalomandisse vormistamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine;

- 2.4 Juhindudes maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 4; § 22 lõikest 1, 1¹; § 22¹ lõikest 1, 6; § 22³ lõikest 1; § 23 lõikest 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusest nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord"; Keskkonnaministri 14.08.2018.a määrusest nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“; maakatastriseaduse § 20 lõikest 5.

3. Otsus

- 3.1 Määrata aiandusühistu Vesna ühiskasutuses oleva maa erastamiseks vastavalt korraldusele lisatud plaanile moodustatavatele maaüksustele suurus, piirid, maa sihtotstarve ja maksustamishind järgmiselt:

- 3.1.1 **Mulla tänav L1** (plaanil pos.1) ligikaudne pindala **1281 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.2 **Mulla tänav L2** (plaanil pos.2) ligikaudne pindala **6363 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **40 eurot**;
- 3.1.3 **Lehe tänav L1** (plaanil pos.3) ligikaudne pindala **1286 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.4 **Lehe tänav L2** (plaanil pos.4) ligikaudne pindala **7274 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **50 eurot**;
- 3.1.5 **Muru tänav L1** (plaanil pos.5) ligikaudne pindala **1284 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.6 **Muru tänav L2** (plaanil pos.6) ligikaudne pindala **6895 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **40 eurot**;
- 3.1.7 **Lume tänav L1** (plaanil pos.7) ligikaudne pindala **1285 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.8 **Lume tänav L2** (plaanil pos.8) ligikaudne pindala **6462 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **40 eurot**;
- 3.1.9 **Sula tänav** (plaanil pos.9) ligikaudne pindala **1244 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.10 **Lõuna-Kudruküla tee T4** (plaanil pos.10) ligikaudne pindala **4905 m²**, maa sihtotstarve **transpordimaa (007; L) 100%**; maa maksustamishind **30 eurot**;
- 3.1.11. **Mulla-Lehe kraav V1** (plaanil pos.11) ligikaudne pindala **962 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.12 **Mulla-Lehe kraav V2** (plaanil pos.12) ligikaudne pindala **2258 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.13 **Lehe-Muru kraav V1** (plaanil pos.13) ligikaudne pindala **964 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.14 **Lehe-Muru kraav V2** (plaanil pos.14) ligikaudne pindala **2218 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.15 **Muru-Lume kraav V1** (plaanil pos.15) ligikaudne pindala **963 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.16 **Muru-Lume kraav V2** (plaanil pos.16) ligikaudne pindala **2250 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.17 **Lume-Sula kraav** (plaanil pos.17) ligikaudne pindala **944 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.18 **Lume kraav V1** (plaanil pos.18) ligikaudne pindala **1141 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.19 **Kudruküla oja V4** (plaanil pos.19) ligikaudne pindala **1432 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **10 eurot**;
- 3.1.20 **Leekovasoo kraav V7** (plaanil pos.20) ligikaudne pindala **2864 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **20 eurot**;
- 3.1.21 **Pruuka kraav V14** (plaanil pos.21) ligikaudne pindala **2547 m²**, maa sihtotstarve **veekogude maa (006; V) 100%**; maa maksustamishind **20 eurot**.

- 3.2 Erastatava maa maksustamishind **kokku 380 eurot**;

- 3.3 Punktis 3.1 nimetatud maaüksused erastatakse ostueesõigusega Aiandusühistu Vesna (rg-kood 80025818) nimele;

- 3.4 Kohaliku omavalitsuse üksuse maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulud **35 eurot** tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti arvele EE671010220034033017 SEB pangas;
- 3.5 Maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:
- kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - täita Narva linna heakorra eeskirja;
 - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär

AÜ VESNA üldmaa

- 1 - Mulla tänav L1
- 2 - Mulla tänav L2
- 3 - Lehe tänav L1
- 4 - Lehe tänav L2
- 5 - Muru tänav L1
- 6 - Muru tänav L2
- 7 - Lume tänav L1
- 8 - Lume tänav L2
- 9 - Sula tänav
- 10 - Lõuna-Kudruküla tee T4
- 11 - Mulla-Lehe kraav V1
- 12 - Mulla-Lehe kraav V2
- 13 - Lehe-Muru kraav V1
- 14 - Lehe-Muru kraav V2
- 15 - Muru-Lume kraav V1
- 16 - Muru-Lume kraav V2
- 17 - Lume-Sula kraav
- 18 - Lume kraav V1
- 19 - Kudruküla oja V4
- 20 - Leekovasoo kraav V7
- 21 - Pruuka kraav V14

- transpordimaa (007; L)
 veekogude maa (006; V)

