



Narva

05.02.2020 nr 90-k

Ehitusloa andmine (Kalda tn 1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.10.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Kalda tn 1 kinnistule palvemaja laiendamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 561-2019, peaprojekteerija Narva Ehitusprojekt OÜ).

Ehitusprojekt on koostatud 27.05.2004 kehtestatud „Linna Turg“ detailplaneeringu alusel (koostaja - arhitektuuribüroo Koot & Koot).

02.10.2019 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1912271/27760, menetluse nr 187668 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 16.01.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud. 28.01.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega:

Vastavalt MTM 08.06.2015 a määruse nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ § 3 lõike 2 punkti 15 alusel ehitusprojektile tuleb teha ekspertiis“.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Kalda tn 1 kinnistule palvemaja laiendamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 561-2019, peaprojekteerija Narva Ehitusprojekt OÜ).

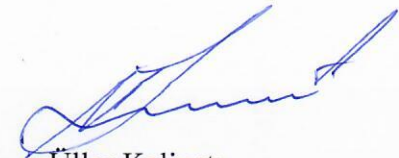
3.2. Kohustada ehitustööde tellijat enne ehitustööde alustamisest teha ehitusprojektile ehitusseadustiku kohane ekspertiis ja kasutusloa taotlusega esitada ehitusprojekti ekspertiisi aruanne.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Üllar Kaljuste
Linnasekretär