



Narva

05.02.2020 nr 93-k

Kasutuslubade andmine (Kulgu tn 24)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.12.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kulgu tn 24 kinnistul asuvates raudbetooni tööstushoonetes, ehitisregistri kood 118009115, 118009114, 118009116 ehitatud automaatsetele tulekahjusignalisatsioonisüsteemidele kasutusloa taotlus nr. 1911371/28556-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, töö nr. 0419EN, projekterija OÜ Ramrest Security, ning ehitusdokumentatsioon.

19.12.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/22706, menetluse nr 198878 ning eelnõu suunatud Päästeametile ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks. Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 23.12.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

30.12.2019 hoone omaniku esindaja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning omaniku esindaja hindasid Kulgu tn 24 kinnistul asuvates raudbetooni tööstushoonetes, ehitisregistri kood 118009115, 118009114, 118009116 ehitatud automaatsed tulekahjusignalisatsioonisüsteemid vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

20.01.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/28556-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/22706-3.

21.01.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Kulgu tn 24 kinnistul asuvates raudbetooni tööstushoonetes, ehitisregistri kood 118009115, 118009114, 118009116 ehitatud automaatsetele tulekahjusignalisatsioonisüsteemidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Kulgu tn 24 kinnistul asuvates raudbetooni tööstushoonetes, ehitisregistri kood 118009115, 118009114, 118009116 ehitatud automaatsetele tulekahjusignalisatsioonisüsteemidele kasutusload.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär