



Narva

05.02.2020 nr 96-k

Kasutusloa andmine (Laastu tänav // Pilve tänav L2 // Puidu tänav // Siiverti kalmistu vee- ja kanalisatsioonivarustus)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

AS-i Narva Vesi poolt laekus 05.12.2019 ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks rajatud Laastu tänav // Pilve tänav L2 // Puidu tänav // Siiverti kalmistu vee- ja kanalisatsioonivarustus (ehitisregistri kood 221279908 ja 221279910, kasutusloa taotlus nr. 1911371/26541-2). Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, töö nr 2011, projekti koostaja OÜ Keskkonnaprojekt, ning ehitusdokumentatsioon.

05.12.2019 AS Narva Vesi esitas järelevalve osakonnale dokumentide hulgas ka tehtud tööde kooskõlastuse (allkirjastatud 04.11.2019) aiandusühistu Narva Mebelštšik juhatuse esimehe poolt, milles ühtlasi väljendatakse heakskiitu tehtud töödele ja pretensioonide puudumist.

13.12.2019 oli järelevalve osakond kaasanud kirjalikult kasutusloa menetluses OÜ-d Aleana Kinnisvara kui Pilve tn L2 omanikku ning vastavalt ehitusseadustiku § 54 lõike 4 kohaselt kooskõlastamise või arvamuse avaldamiseks oli antud kümme päeva ehk kuni 23.12.2019. OÜ Aleana Kinnisvara ei avaldanud arvamust ega vastuväiteid Laastu tänav // Pilve tänav L2 // Puidu tänav // Siiverti kalmistu vee- ja kanalisatsioonivarustusele kasutusloa väljastamise osas.

Ehitusseadustiku § 54 lõike 8 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul kasutusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse kasutusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi kasutusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Seega võib lugeda, et Aleana Kinnisvara OÜ kooskõlastas kasutusloa väljastamise.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Menetluse käigus ilmnesid täiendavad nõuded, mille kohaselt Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet esitas tingimuse seada Narva linna omandis oleva kinnisasjale Siiverti kalmistu isikliku kasutusõiguse AS Narva Vesi kasuks. 07.01.2020 esitas AS Narva Vesi vastavasisulise avalduse kasutusõiguse seadmiseks Siiverti kalmistu kinnisasjale AS Narva Vesi kasuks. 22.01.2020 Narva Linnavalitsus võttis vastu korralduse nr 47-k, millega otsustati seada isiklik kasutusõigus AS-i Narva Vesi kasuks kinnisasjale Siiverti kalmistu.

Seega võib lugeda, et Ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

09.01.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/21110-2, menetluses nr 196678.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 31.01.2020 koostatud akt, milles on kajastatud kõikide osapoolte arvamused ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning omaniku esindaja hindasid Laastu tänav // Pilve tänav L2 // Puidu tänav // Siiverti kalmistu vee- ja kanalisatsioonivarustuse rajamise tööd vastavaks nõuetele, mistõttu ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest ehitistele (ehitisregistri kood 221279908 ja 221279910) keeldumiseks puuduvad ning võib väljastada kasutusluba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

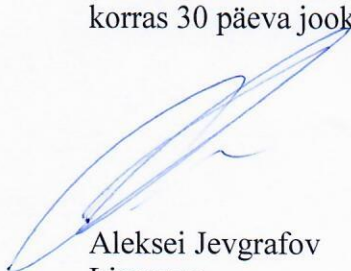
3. OTSUS

Väljastada Laastu tänav // Pilve tänav L2 // Puidu tänav // Siiverti kalmistu vee- ja kanalisatsioonivarustusele (ehitisregistri kood 221279908 ja 221279910) kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär