

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.03.2009 nr 324-k

Ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Linda tn 2 kinnistule gaasi jaotustorustiku ehitamiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud projektidega:

Esitatud dokumentide kontrolli käigus on avastatud, et gaasi jaotustorustiku ehitamiseks on tehnorajatiste omanikul isikliku maa kasutamise õigus vormistamata. Ehitusprojekt on maa omanikuga kooskõlastatud.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lähendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruse või otsusega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks;

2.3. Ehitusseaduse § 23 lõikele 5 ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.

2.4. Ehitusseaduse § 29 lõikele 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtselt kirjalikult või isiklikult allkirja vastu.

2.5. Ehitusseaduse § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.

2.6. Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. OTSUS

3.1. Väljastada ehitusluba Linda tn 2 krundil gaasi jaotustorustiku ehitamiseks.

3.2. Kohustada tehnorajatise omanikku ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada maa kasutamise õigus või kinnitus omandiõiguse kohta välisveevõrgu suhtes.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär