

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.03.2009 nr 305-k

Projekteerimistingimuste määramine (4.Roheline tn.9 ehitiste lammutamine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.03.2009. a. AS ASTRI-NARVA, registrikood 10227532, asukoht Tallinna mnt. 41, Narva linn, keda esindab härra Roman Šestakov volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi 4.Roheline tn.9 ehitiste lammutamiseks. 4.Roheline tn.9 kinnistu, katastritunnustega 51102:001:0066, kuulub AS-ile ASTRI-NARVA vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused 4.Roheline tn.9 ehitiste lammutusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 3.1.1.1 Tellija | AS ASTRI-NARVA, registrikood 10227532 Tallinna mnt. 41, 20605 Narva |
| 3.1.1.2 Asukoht, algandmed | Narva linn, 4.Roheline tn.9 Eramu, ehitisregistrikood 118005975 |

Katusealune, ehitisregistrikood 220449664

Katusealune, ehitisregistrikood 220449665

Kuur, ehitisregistrikood 220451981

Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 04.03.09.a. taotlus nr.437/1-12, Roman Šestakov

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on 4.Roheline tn.9 ehitiste lammutamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekt koostada lähtudes Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt. Lõige 16. Lammutusprojekt”;

- Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a. kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.

3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).

3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.

3.3.8 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

3.3.9 Lammutusprojekt esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

3.4.1 Lammutusprojekti koosseisus esitada:

- situatsiooniskeem (kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee);

- asendiplaan (esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel);

- ehitiste inventeerimisplaanid.

- 3.4.2 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:
- lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toestamise moodused;
 - sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord;
 - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
 - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
 - ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;
 - lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
 - tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad.
- 3.4.3 Heakorrastus: lahendada projektiga. Plaanil näidata rikutud katete taastamise alad, eristades neid viirutusega. Esitada lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine“.

3.5 KOOSKÕLASTUSED


- 3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
3.5.2 Tehnovõrkude valdajad.
3.5.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
3.5.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär
