

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.03.2009 nr 306-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Suure tänava olemasoleva veevarustuse välisvõrgu rekonstrueerimine alates Viru tänavast kuni Rüütli tänavani)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.03.2009. a. Tartu Ülikool, asukoht Ülikooli 18a, Tartu linn, keda esindab planeerimistalituse juhataja haldusdirektori ülesannetes Heiki Pagel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Suure tänava olemasoleva veetorustiku rekonstrueerimiseks alates Viru tänavast kuni Rüütli tänavani. Suur tänava lõik 2, katastritunnusega 51101:002:0090, sihtotstarbega transpordimaa, kuulub Narva linnale.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Suure tänava olemasoleva veevarustuse välisvõrgu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks alates Viru tänavast kuni Rüütli tänavani järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** Tartu Ülikool
Ülikooli 18a, Tartu linn
- 3.1.1.2 **Asukoht,** Narva linn,
algandmed **Suur tänava lõik 2 (alates Viru tänavast kuni Rüütli tänavani)**
Maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa 100%
- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 09.03.09.a. taotlus nr.477/1-12, Heiki Pagel

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Suure tänava olemasoleva veevarustuse välisvõrgu rekonstrueerimine alates Viru tänavast kuni Rüütli tänavani

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada lähtudes AS-i Narva Vesi poolt väljastatud kehtivast projekteerimisülesandest, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Eestis kehtivatest projekteerimismõistetest ja Standarditest jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.8 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.9 Tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti „Ehitise olulised tehnilised andmed”.
- 3.3.10 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Välisvõrgu paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 3.4.2 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.3 Ette näha kõigi olemasolevate ehitiste korrasolek ja kaitse.
- 3.4.4 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise võõndid, eristades neid viirutusega.
- 3.4.5 Muud nõuded: vastavalt AS-i Narva Vesi poolt koostatud tehnilistele tingimustele ning Muinsuskaitseameti nõuetele.
- 3.4.6 Asendiplaan: näidata olemasolevad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 3.4.7 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - AS-i Narva Vesi poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused,
 - situatsiooniskeem,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - montaaži skeem,
 - piki- ja põikiprofiilid,
 - projekteeritud torustiku tehnilised andmed,

- kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
- materjalide transport ja ladustamine,
- nõuded torustiku paigaldamisel,
- takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
- torustiku paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
- paigalduse täpsusnõuded,
- torustiku katsetamine,
- toodete ja töö kvaliteedi määramine,
- tööde teostamise juhised,
- ehitusplatsi juhtimine,
- plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine”,
- ehituseagne liikluskorralduse skeem jne.

3.5 ERITINGIMUSED

Esitada kokkulepe Narva Linnavalitsusega rekonstrueeritava veetorustiku projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

3.6.1 Muinsuskaitseamet.

3.6.2 Tehnovõrkude valdajad.

3.6.3 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.6.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.

3.6.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

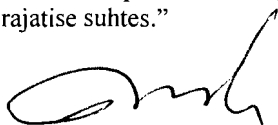
4.1 Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

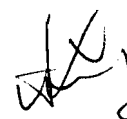
Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär