

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

18.03.2009 nr 310-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Rahu tn.36b territooriumile ajutiste rajatiste
(katusealuse, juurdesõidutee, piirdeaia) püstitamine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.02.2009. a. AS Espak Narva, registrikood 10971513, asukoht Rahu tn.36a, Narva linn, keda esindab hr. Margus Talts volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Rahu tn.36b territooriumile ajutiste rajatiste (katusealuse, juurdesõidutee, piirdeaia) püstitamiseks. Narva linnas Rahu tn.36b asuv kinnistu, katastritunnusega 51104:001:0005, pindalaga 4275,0 m², kuulub Narva linnale vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust. Narva linn seadis AS Espak Narva kasuks hoonestusõiguse tähtajaga viiskümmend aastat. Narva Linnavolikogu 06.04.2006.a. otsusega nr 55 oli algatatud Rahu 36b maa-ala detailplaneering.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §15 lõike 3 kohaselt ajutine ehitus on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitus.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §26 lõike 9 kohaselt projekteerimistingimused on kehtivad üks aasta.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Rahu tn.36b ajutiste katusealuse, juurdesõidutee, piirdeaia ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1 ÜLDANDMED

- | | |
|----------------------------|--|
| 3.1.1.1 Tellija | AS Espak Narva, registrikood 10971513
Rahu tn.36a, Narva linn |
| 3.1.1.2 Asukoht, algandmed | Narva linn, Rahu tn.36b
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa |

- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 1 aasta alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
 - 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 27.02.09.a. taotlus nr. 397/1-12, Margus Talts
 - 3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus
 - 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Rahu tn.36b territooriumile ajutiste rajatiste (katusealuse, juurdesõidutee, piirdeaia) püstitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavalikogu 30.11.2006.a. kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.8 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.9 Tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti „Ehitise olulised tehnilised andmed”.
- 3.3.10 Esitada ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed (Ehitusseadus¹ § 20).
- 3.3.11 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile eskiisprojekt heakskiidu saamiseks. Eskiisprojekt koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”. Eskiisprojektis esitada vähemalt 2 värvilahenduse varianti parima tulemuse saavutamiseks.
- 3.3.12 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, montaažikraanade asetus ja tegevustsoonid, ehitusmaterjalide ja jäätmehoidlaste ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumisteede mõõtmed ja nende paiknemine, ehitusplatsi ajutine valgustus ja korrashoid jne. (Narva linna ehitusmäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).
- 3.3.13 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus §23, Ehitusseadus¹ §21)

- 3.3.14 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Uute ajutiste rajatiste arv: 3 (katusealune ehitusmaterjalide ladustamise tarbeks, juurdesõidutee ning piirdeaed).
- 3.4.2 Katusealuse arhitektuur: katusega, siseruumideta ja sulgemata kontuuriga piirdekonstruktsioonidega kergehitis.
- 3.4.3 Katusealuse hoonestusala kagupiir: ühtlustada Rahu tn.36a põhihoone hoonestusala kagupiiriga.
- 3.4.4 Katusealuse suurim lubatud pikkus: kuni 50,0 m.
- 3.4.5 Katusealuse suurim lubatud laius: kuni 20,0 m.
- 3.4.6 Katusealuse maksimaalne kõrgus: kuni 8,0 m.
- 3.4.7 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.8 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile. Esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed, materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon, nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile jne.
- 3.4.9 Asendiplaan: näidata projekteeritavate rajatiste mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse-ja väljasõit krundilt, olemasolevad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede paiknemine. Määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.10 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.11 Lubatud on ainult Rahu tn.36a kinnistu poolse ajutise juurdesõidutee rajamine. Määrata pöörderaadiused ja näidata plaanil antud oludes ebasoodsaima arvutusliku veoauto pöördekoridorid. Esitada teekatte lõige ning põhilised pinnakatete tööde mahud.
- 3.4.12 Ajutise juurdesõidutee kattena kasutada killustikku.
- 3.4.13 Liikluskorraldus: esitada Maanteeameti Narva spetsialisti arvamus.
- 3.4.14 Piirdeaed: lahendada Rahu tn.36b krundi piirides.
- 3.4.15 Piirde kõrgus: kuni 2,0 m.
- 3.4.16 Piirde tüüp: võrkpiire. Esitada piirde vaade ja tehnilised näitajad (rajatise ehitisalune pind, kõrgus, pikkus).
- 3.4.17 Kruntidevaheliste piirete ehitamine on lubatud vaid naaberkruntide omanike nõusoleku alusel (Asjaõigusseadus §151. Piirirajatis).

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

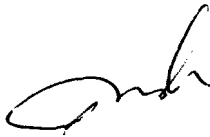
- 3.5.1 Esitada insener-tehniline projektlahendus katusealuse elektrivarustusele.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.3 Vajadusel esitada ümberpaigutatavate tehnovõrkude tööprojektid. Nõutada tehnovõrkude valdajatelt tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusamet.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär