

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

18.03.2009 nr 318-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Joala tn 21a
OÜ EVAMET**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõike 5, Maareformi seaduse §20 lõike 1; §21 lõike 3 ja 5; §22 lõike 1; §22¹ lõike 1; §22² lõike 2; §22³ lõike 1, 5; §23 lõike 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse §14 lõike 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 3 ning lähtudes OÜ EVAMET (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood (10444560, asukoht: Joala tee 9 Narva 20101) volitatud isiku hr Aleksandr Kitajevski (isikukood 35810023732, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 15.09.2008.a korraldusest nr 1267 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Määrata **Joala tn 21a** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **13 254 m²**
2. Kinnitada katastriüksuse nr 21 piirid alusplaanil nr NARVA 34A maaüksuse asukoht **Narva linn, Joala tn 21a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **13 254 m²**, sellest: ehitiste alune maa **5 456 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **OÜ-le EVAMET** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood (10444560, asukoht: Joala tee 9 Narva 20101)
4. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Joala tn 21a** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehtisregistri andmetel 10.03.2009.a seisuga OÜ-le EVAMET.
5. Maa maksustamishind on 10.03.2009.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 265 080 krooni. **Maa ostu-müügihind on 265 080 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 1 325 krooni.**
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispannga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Swedbank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

7.2 ehitustegevuse ja planeeringud kooskõlastama Muinsuskaitseinspeksiooniga;

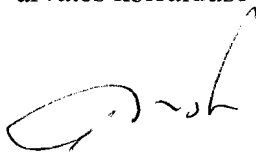
7.3 täitma Narva linna heakorra eeskirju;

7.4 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

7.5 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär