



KORRALDUS

Narva

03.11.2005 nr 1126-k

**Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
Elektrijaama tee 95a**

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lõige 1 punktidele 10 ja § 35¹; Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5; ning juhitudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" (RT I 1996 79 1404) punktide 13 ja 15 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 31 lõige 5 ning lähtudes AKTSIASELTSI NARVA ELEKTRIJAAAMAD (registrikood 10579981, asukoht Auvere küla, Vaivara vald, Ida-Virumaa 40101) volitatud isiku kod. Rein Talumaa (isikukood 34011070352, elukoht Tallinna linn, Võru 8-69) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas **Elektrijaama tee 95a** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **AKTSIASELTSILE NARVA ELEKTRIJAAAMAD** (registrikood 10579981, asukoht Auvere küla, Vaivara vald, Ida-Virumaa 40101) kasuks,
 - 1.1 krundi pindala on **10 015 m²**, sellest tee alune maa 3 222 m²,
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **transpordimaa 007 (L)**,
 - 1.3 maa maksustamishind **H0511007hinnatsoonis on 0,36 kr/ m²**, s.o. 3 605 krooni,
 - 1.4 krundil paikneb tee, mis kuulub Ehitisregistri andmestiku 03.02.2005.a seisuga **AKTSIASELTSILE NARVA ELEKTRIJAAAMAD**,
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud katastriüksuse plaani alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär