

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

01.04.2009 nr 354-k

### **Narva Linnavalitsuse 18.03.2009 korralduse nr 290-k „Kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi” muutmine ja kinnistu võtmine Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna bilanssi**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva Linnavalitsuse 18.03.2009 korraldusega nr 290-k otsustati anda kinnistu aadressil Hariduse 22, Narvas, ekslikult Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti (edaspidi ka Linnavara- ja majandusamet) bilanssi. Kuna samal aadressil asuv ehitis on Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna (edaspidi ka Kultuuriosakond) bilansis, vaja kinnistu võtta Kultuuriosakonna bilanssi ja teha Narva Linnavalitsuse 18.03.2009 korralduses nr 290-k vastav muudatus.

#### **2. Õiguslikud järeldused**

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 “Linnavara eeskiri” (edaspidi – *Eeskiri*) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik. Linnavara eeskirja punkti 24 kohaselt otsuse linnavara üleandmise kohta ühelt struktuuriüksuselt teisele võtab vastu linnavalitsus.

Vastavalt Rahandusministri 11.12.2003 määruse nr 105 “Riigi raamatupidamise üldeeskiri” lisale 1 peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas.

Haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 64 lõike 1 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusakti muutmisele. Seega võib antud linnavalitsuse korralduse vastuvõtmisel arvesse võtta alljärgnevaid HMS sätteid:

HMS § 64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muuta.

HMS § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal. Antud juhul kuulub see Narva Linnavalitsuse pädevusele.

HMS § 70 lõike 1 kohaselt haldusakti muutmise vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded.

### 3. Otsus

3.1. Välja jätta Narva Linnavalitsuse 18.03.2009 korralduse nr 290-k „Kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi” punktis 3 toodud tabelist punkt 5 kinnistu aadressil Hariduse 22 võtmise kohta Linnavara- ja Majandusametil bilanssi.

3.2. Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnal võtta bilanssi kinnistu:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m <sup>2</sup>	Mõtte-line osa	Maakatastris registreerimise kuupäev	Kinnistus-registri nr	Maa hind, krooni
1	Hariduse 22	31 546	1	14.01.2009	3787509	220 800

### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär