

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

01.04.2020 nr 219-k

Ehitusloa andmine (Roheluse tn 11)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.02.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Roheluse tn 11 kinnistule suvila püstitamiseks ja ehitusteatistid veetoru, kanalisatsioonitoru, salvkaevu ja kogumismahuti rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 10-2019, peaprojekterija Limited Project OÜ).

21.02.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/04938, menetluse nr 205628 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

20.03.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

24.03.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi märkustega:

1. Autonoomne tulekahjusignalisatsioonidur peab olema elamus vähemalt ühes eluruumis.
2. Katusekatte väline tuletundlikkus peab olema Broof (t2-t4).

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

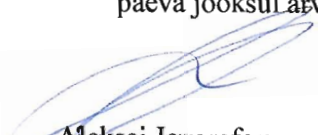
- 2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Roheluse tn 11 kinnistule suvila, veetoru, kanalisatsioonitoru, salvkaevu ja kogumismahuti püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 10-2019, peaprojekterija Limited Project OÜ).
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat täita kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aleksi Jevgrafov
Linnapea


Üllar Kaljuste
Linnasekretär