NARVA LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Narva 01.04.2020 nr 224-k

Ehitusloa andmine (Kangelaste prospekt 16a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.03.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Kangelaste prospekt 16a asuva lasteaia Tuluke hoones evakuatsioonipääsude moodustamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 612-2020, peaprojekteerija Narva Ehitusprojekt OÜ).
09.03.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/06383, menetluse nr 207174 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.
20.03.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega:
„Vastavalt MTM 18.05.2015. a määruse nr 47 „Rahvahulkade kogunemisega seotud hooneliigid, mille puhul on nõutav energiamärgise olemasolu“ § 2 lõike 1 punkti 11 alusel haridus- ja teadushoonele, milles on suletud netopinda rohkem kui 500 ruutmeetrit, peab olema energiamärgis“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.
Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Kangelaste prospekt 16a asuva lasteaia Tuluke hoones evakuatsioonipääsude moodustamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 612-2020, peaprojekteerija Narva Ehitusprojekt OÜ).
3.2. Kohustada ehitustööde tellijat kasutusloa taotlusega esitada hoone energiamärgis.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär