



KORRALDUS

Narva

03.11.2005 nr 1133-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Tiigi tn 2, 2a, 2i
osaühing TN Logistik**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 2005, 31, 230) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu TN Logistik (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10927040, asukoht: Tiigi 2, Narva linn, 20104) volitatud isiku hr. ELDAR SALMANOV'i (isikukood 35711243716, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 29.03.2005.a korraldusest nr 211 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 4 piirid alusplaanil nr NARVA 32B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Tiigi tn 2, 2a, 2i**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **34 912 m²**, sellest: hoonete alune maa **10 910 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule TN Logistik**, registrikood 10927040, asukoht: Tiigi 2, Narva linn, 20104.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Tiigi tn 2, 2a, 2i**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 07.10.2003.a teatiste nr 4497, 4498 ja 4499 alusel osaühingule TN Logistik.
4. Maa maksustamishind on 24.10.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 488 768 krooni. **Maa ostu-müügihind on 488 768 krooni**, sellest kuni poole s.o. **244 384 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 2 444 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **48877 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär