



KORRALDUS

Narva

03.11.2005 nr 1134-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Rahu tn 7a
Tamali Kinnisvara Osaühing**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1 ja 5; §23 lõige 1, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse (RT I 1997, 81, 1363; 2000, 54, 347) §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Tamali Kinnisvara Osaühingu (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 11049446, asukoht: Rahu 7a, Narva linn, 21003) volitatud isiku hr. Aleksandr Tsõss'i (isikukood 37508125218, elukoht: Narva) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 14.10.2005.a korraldusest nr 786 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 9 piirid alusplaanil nr 25-B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Rahu tn 7a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **10 040 m²**, sellest: hoonete alune maa **1 834 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Tamali Kinnisvara Osaühingule**, registrikood 11049446, asukoht: Rahu 7a, Narva linn, 21003.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Rahu tn 7a**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i asendaja Annika Kuimet'i poolt vormistatud 02.11.2004.a. Ehitiste müügilepingu nr 9926 alusel Tamali Kinnisvara Osaühingule.
4. Maa maksustamishind on 17.10.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 150 600 krooni. **Maa ostu-müügihind on 150 600 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 753 krooni.**
5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär