

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

01.04.2009 nr 376-k

Projekteerimistingimuste määramine (Linda tn.6 tootmishoone piirdetarindite rekonstrueerimine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.03.2009. a. Hiab Balti AS, registrikood 10020469, asukoht Linda tn.2, Narva linn, keda esindab tootmisdirektor hr. Aivar Virunen volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Linda tn.6 tootmishoone piirdetarindite rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Narva linnas Linda tn.6//6a asuv kinnistu, katastritunnusega 51101:006:0113, pindalaga 12261,0 m², kuulub Hiab Balti AS-ile vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Linda tn.6 tootmishoone piirdetarindite rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1.ÜLDANDMED

3.1.1.1 **Tellija** Hiab Balti AS, registrikood 10020469
Linda tn.2, 20309 Narva

3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Linda tn.6 tootmishoone**
Ehitisregistri kood 120545827
Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 30.03.09.a. taotlus nr. 662/1-12, Aivar Virunen

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Linda tn.6 tootmishoone piirdetarindite rekonstrueerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavalikogu 30.11.2006.a. kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.8 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.9 Tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti „Ehitise olulised tehnilised andmed”.
- 3.3.10 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus §23).
- 3.3.11 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus §23, Ehitusseadus §21).
- 3.3.12 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

3.4.1 Lubatud on Linda tn.6 tootmishoone piirdetarindite rekonstrueerimine.

- 3.4.2 Hoone fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele. Esitada soojustehnilised arvutused ning soojustatud piirdetarindite lõiked.
- 3.4.3 Lubatud välisviimistlus: fassaadipaneelid, fassaadiplaadid, dekoratiivkrohv. Esitada vähemalt 2 värvilahenduse varianti parima tulemuse saavutamiseks. Lubatud on kombineeritud lahenduste kasutamine. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.4 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 3.4.5 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.6 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.7 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.8 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise määrdistuse alusel. Näidata olemasolevad ehitised, juurdepääs avalikult kasutatavale teele jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.4.9 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.10 Värvivaated: esitada akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid jne.
- 3.4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- korruste inventeerimisplaanid ja hoone püstlõige,
 - avade täitmise plaan,
 - akende spetsifikatsioon jne.

3.5 ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia tehniline ekspertiis. Tehnilises ekspertiisis määratleda piirdetarindite rekonstrueerimise võimalused koos detailse ehitustehnoloogia väljatöötamisega. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.

3.6 KOOSKÖLASTUSED

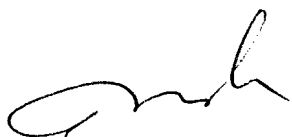
3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär