

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.11.2005 nr 1123-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Narvas Puškini tn 4 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 1),
 - 1.2 Narvas Puškini tn 5 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 2),
 - 1.3 Narvas Grafovi tn 10 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 3).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** Korterühistu Puškini 4
Registrikood 80189709
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,
Puškini 4
Ehitisalune pindala 418 m²
Korruste arv 9
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.09.05.a avaldus nr.983/1-11,
Jelena Monahhova juhatuse esimees
Puškini 4 – 1, Narva linn 20308
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on üheksakorruselise korterelamu rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

4.1 Rekonstrueerimine:

- korterite lodžade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- trepikodade klaasimine: vahetamine olemasolevates mõõtmetes, valged aknaraamid;
- välisviimistlus lahendada hoone ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna;

4.2 Esitada läbivaatamiseks eskiisprojekt.

4.3 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, küttele.

6. KOOSKÖLASTUSED

6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;

6.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;

6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** Korterühistu Puškini 5
Registrikood 80180523
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,
Puškini 5
Ehitisalune pindala 1858 m²
Korruste arv 5
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekterimistingimuste taotlus 07.09.05.a avaldus nr.982/1-11,
Jelena Monahhova juhatuse esimees
Puškini 5 – 39, Narva linn 20309
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimine seinte soojustamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekterimismõistudega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekterimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekterimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekattematerjal: vaba, tuldtõkestav;
- 4.2 Katusekalle: olemasolev;
- 4.3 Siseõue fassaadide soojustamine;
- 4.4 Välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades linnaehituslikku miljösse. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus. Kasutada keskkonda sobivaid värvitoone.
- 4.5 Siseõue sissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad;
- 4.6 Trepikodade klaasimine: aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, kasutada valgeid aknaraame;
- 4.7 Korterite aknad: vahetamine olemasolevates mõõtmetes, valged aknaraamid;
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.9 Trepikoja renoveerimine: värvimine, keldri uste vahetamine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsioonile.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.


7. KOOSKÖLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 7.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.


Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** Korterühistu Grafovi 10
Registrikood 80183960
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,
Grafovi 10
Ehitalune pindala 375,7 m²
Korruste arv 4
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekterimistingimuste taotlus 07.09.05.a avaldus nr.979/1-11,
Jelena Monahhova juhatuse esimees
Puškini 5 – 39, Narva linn 20309
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on neljakorruselise korterelamu rekonstrueerimine seinte soojustamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekterimishormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekterimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekterimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekattematerjal: vaba, tuldtõkestav;
- 4.2 Katusekalle: olemasolev;
- 4.3 Fassaadide soojustamine;
- 4.4 Välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades linnaehituslikku miljösse. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus. Kasutada keskkonda sobivaid värvitoone.
- 4.5 Varikatus: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused;
- 4.6 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: sihtotstarbele vastav kvaliteetmaterjal;
- 4.7 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad;
- 4.8 Sillutisriba rekonstrueerimine;
- 4.9 Trepikodade klaasimine: aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, kasutada valgeid aknaraame;
- 4.10 Korterite aknad: vahetamine olemasolevates mõõtmetes, valged aknaraamid;
- 4.11 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.12 Paraaditrepi renoveerimine: värvimine, keldri uste vahetamine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, küttele.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 7.3 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.


Ants Liimets
Linnasekretär