

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

15.04.2009 nr 412-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Heitvetepuhastusjaama kõrvalhoone püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata)*

#### **1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

30.03.2009. a. AS Narva Vesi, registrikood 10369373, asukoht Kulgu tn.4, Narva linn, keda esindab tootmisosakonna juhataja tegevdirektori ülesannetes proua Jevgenia Demintseva, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Heitvetepuhastusjaama territooriumile katlamaja püstitamiseks. Kinnistu, katastritunnusega 51103:004:0009, pindalaga 265991,0 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa, kuulub AS-ile Narva Vesi vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

#### **2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.3 Planeerimisseaduse §9 lõike 10 punkti 1 kohaselt kohalik omavalitsus võib lubada ilma detailplaneeringut koostamata tööstusettevõtte krundil olemasoleva tööstushoone laiendamist või selle kõrvalhoone püstitamist ja selleks ehitusprojekti koostamist.

#### **3.OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Heitvetepuhastusjaama kõrvalhoone ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 3.1.1.1 Tellija            | AS Narva Vesi, registrikood 10369373<br>Kulgu tn.4, 20104 Narva          |
| 3.1.1.2 Asukoht, algandmed | Narva linn, Heitvetepuhastusjaam<br>Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa |

- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
  - 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 30.03.09.a taotlus nr.678/1-12, Jevgenia Demintseva
  - 3.1.1.4.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus
  - 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

## 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Heitvetepuhastusjaama kõrvalhoone püstitamise ilma detailplaneeringut koostamata.

## 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Eesti Standard EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus”;
  - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a. kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.8 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.9 Tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti „Ehitise olulised tehnilised andmed”.

- 3.3.10 Teeosa peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus<sup>1</sup> §25<sup>1</sup>). Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, põhilised pinnakatete tööde mahud, liiklusskeem, teekatted, vertikaalplaneerimine, tee piki- ja põikiprofiilid, liikluskorraldusvahendid jne.).
- 3.3.11 Esitada ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed (Ehitusseadus<sup>1</sup> §20).
- 3.3.12 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, montaažikraanade asetus ja tegevustsoonid, ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumisteede mõõtmed ja nende paiknemine, ehitusplatsi ajutine valgustus ja korrashoid jne. (Narva linna ehitusmäärus §23).
- 3.3.13 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus §23, Ehitusseadus<sup>1</sup> §21).
- 3.3.14 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Uute hoonete arv: 1 (katlamaja).
- 3.4.2 Hoone gabariidid, arhitektuur, välisviimistlus: vastavalt projekti tellija lähteülesandele.
- 3.4.3 Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.4 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.5 Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.4.6 Vajadusel kinnistustisest teede projekteerimine.
- 3.4.7 Lubatud kinnistustisest teede katted: asfalt, teekattekivid.
- 3.4.8 Vajadusel näha ette tänavavalgustus.
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele.
- 3.4.10 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.11 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata projekteeritava hoone mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, olemasolevad ehitised, liiklusskeem, juurdepääs avalikult kasutatavale teele jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.4.12 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:100. Esitada akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid jne.
- 3.4.13 Konstruktiiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.14 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.15 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - projekti tellija lähteülesanne,
  - katuse plaan,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste spetsifikatsioon,
  - seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - evakuatsiooniskeem jne.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Välisvõrkude projekteerimise korral esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks välisvõrkude tööprojektid. Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 3.5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### **3.6 KOOSKÕLASTUSED**

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### **4.RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär