



KORRALDUS

Narva

13.05.2020 nr 325-k

Ehitusloa andmine (Tallinna mnt 28)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.03.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Tallinna mnt 28 olemasoleva pangahoone esimese korruse ruumide ning välise raudbetoonist panduse ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 050219, peaprojekterija TITO Arhitektid OÜ). Käesoleva projektlahendusega on müügisaaalis ette nähtud müüa ainult riide- ja tarbekaupu, toidukaupade müüki ei ole ette nähtud.

04.03.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/05924, menetluse nr 206653 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD, AS-le Gaasivõrk, AS-le Narva Vesi, AS-le NARVA SOOJUSVÕRK kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

16.04.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

23.04.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

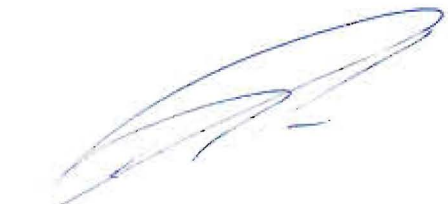
3. OTSUS

Anda ehitusluba Tallinna mnt 28 olemasoleva pangahoone esimese korruse ruumide ümberehitamiseks kaubandushoone tarbeks, välise raudbetoonist panduse ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 050219, peaprojekterija TITO Arhitektid OÜ) ning hoone kõrval asuva parkla korrastamiseks vastavalt lisatud parkla eskiisjoonisele „Tallinna mnt 48 parkimine“, peaprojekterija TITO Arhitektid OÜ.“


4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär

