

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.05.2020 nr 336-k

Tee ehitusloa andmine (Tallinna mnt 4b // Tallinna mnt 4c)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.03.2020 läbivaatamiseks laekus Tallinna mnt 4b // Tallinna mnt 4c kinnistutel avalikult kasutatava parkla rajamiseks tee ehitusloa taotlus koos tee ehitusprojektiga (linnaavalitsuse dokumendiregistris nr 2933/1-16, 3942/1-16, 4803/1-16).

Tee ehitusloa menetluse raames olid linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu kaasatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja Linnamajandusameti spetsialistid, kes on kooskõlastanud või andnud arvamuse tee ehitusprojektile (linnaavalitsuse dok. registri nr 2933/1-16, 3942/1-16, 4803/1-16).

Ehitusprojektiis on avastatud puuduseid ning linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

25.05.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid tee ehitusprojekti.

Linnamajandusamet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kooskõlastatud raieloa taotluse vormistamise tingimusel“.

23.03.2020 on kaasatud menetlusosalisena tee ehitusloa andmise menetlusse Narva linn, Tallinna mnt 4a, 6a, 8a korterühistu Tallinna mnt 4a kinnistu omaniku esindaja oma arvamuse kirjalikuks väljendamiseks avalikult kasutatava parkla rajamise kohta (linnaavalitsuse dok. registri nr 1-13.2/1102).

Käesoleva ajani arvamust või kooskõlastust ei ole esitatud.

Ehitusseadustiku § 42 lg 9 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2¹ tegevusega.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2³ ei anta.

Ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt kui ehitusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist.

Vastavalt märkuste esitajate nõudmisele kõik märkused kantakse haldusaktile „tee ehitusluba“, millel ehitusseadustiku § 61 lg 2 kohaselt on õiguslik tähendus.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 101 lõike 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS


- 3.1. Anda tee ehitusluba Tallinna mnt 4b // Tallinna mnt 4c kinnistutel avalikult kasutatava parkla rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 20001, peaprojekteerija P.P. Projekt OÜ).
- 3.2. Jätta algatamata parkla rajamise keskkonnamõju hindamist.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimus, mis on esitatud käesoleva korralduse punktis 1 Linnamajandusameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Narva linna Linnamajandusametil teha käesolev korraldus teatavaks Narva linn, Tallinna mnt 4a, 6a, 8a korterühistu.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



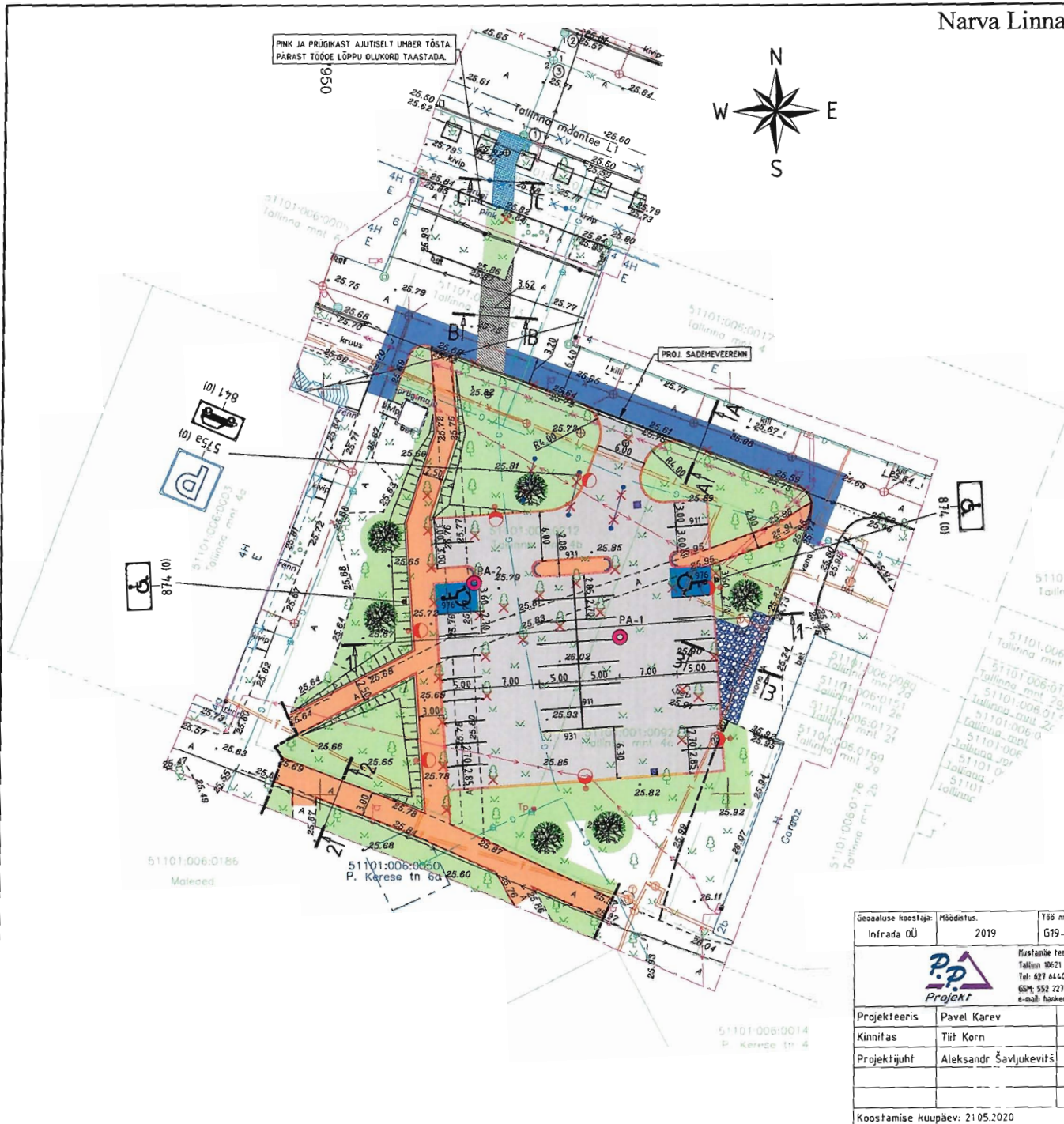
Aleksei Jevgrafov
Linnapea




Üllar Kaljuste
Linnasekretär

TINGMÄRGID

-  PROJ. PARKLA ASFALTBETONKATE (TÜÜP I)
-  PROJ. KERGLIIKLUSTEE ASFALTBETONKATE (TÜÜP II)
-  PROJ. SÕIDUTE KATENDI TAASTAMINE (TÜÜP III)
-  PROJ. SÕIDUTE KATENDI TAASTAMINE (TÜÜP IV)
-  PROJ. SILLUTISE TAASTAMINE (TÜÜP V)
-  PROJ. MUNAKIVISILLUTIS (TÜÜP VI)
-  PROJ. HALJASTUS (MURUKÜLV KASVUPINNASSEL)
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  PROJ. TÖÖMAHTUDE PIIR
-  PROJ. BETOONÄREKIVI (15x30, h=10cm)
-  PROJ. MADALDATUD BETOONÄREKIVI (15x30, h=0...2cm)
-  PROJ. KÕNNITEE BETOONÄREKIVI (8x20, h=0cm)
-  PROJ. KATTE SERV
-  PROJ. KATTEMÄRGIS KOOS NUMBRIGA
-  PROJ. KÕRGHALJASTUS
-  PROJ. RESTKAEV
-  LIKVIDEERITAV OBJEKT
-  PROJ. NÕLV
-  PROJ. PUURAUK KOOS NUMBRIGA
-  PROJ. PARKLA LED VALGUSTI
-  PROJ. LIIKLUSHÄRK
-  PROJ. LIIKLUSHÄRGI SUURUSGRUPP
-  PROJ. LIIKLUSHÄRGI POST



Geoaaluse koostaja:	Määdetus:	Töö nr:	Töö nimetus:	Kõrgused:
Infrada OÜ	2019	G19-018; G20-008	Maa-ala plaan tehnoorkudega	EH-2000
 Mustamäe tee 4 Tallinn 10621 Tel: 627 6440 GSM: 552 2278 e-mail: haared@ppprojekt.ee				Koordinaadid: L-EST 97
Projekteeris:	Pavel Karev	Projekti nimi:		
Kinnitas:	Tiit Korn	Tallinna mnt 4b ja 4c sõiduautode parkla ehitusprojekt		
Projekti juht:	Aleksandr Šavljukevits	Objekti asukoht:		
		Ida-Viru maakond, Narva linn		
		Joonise nimi:		
		Asendi plaan		
Koostamise kuupäev:	21.05.2020	Töö nr:	Joonise tahes:	Skala:
		20001	AP	PP
				Mõõtkava: 1:500