

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

25.06.2020 nr 406-k

1. Jõe tn 3 ja 1. Jõe tn 3a katastriüksuste liitmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna haldusterritooriumil asub kinnistu (kinnistusregistri registriosa nr 1909), mis koosneb kahest katastriüksusest – 1. Jõe tn 3 (katastritunnus 51104:004:0174, pindala 266 m², sihtotstarve - elamumaa) ja 1. Jõe tn 3a (katastritunnus 51104:004:0010, pindala 942 m², sihtotstarve - elamumaa).

Vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on kinnistu omanik osaühing RIK SUUR (rg-kood 10518436).

Osaühing RIK SUUR juhatuse liige, Roman Aleksejev esitas 13.05.2020.a. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile antud katastriüksuste ühendamise kohta avalduse (dokumendi registris nr 4486/1-12.3).

Maakorraldustöid teostab maamõõdu firma KLINEs OÜ, kes esitas Narva Linnavalitsusele 13.05.2020.a. omanike poolt kooskõlastatud maakorralduskava (katastriüksuste liitmise skeemi) ja 12.06.2020.a. vormistatud moodustatava katastriüksuse piiriprotokolli.

Katastriüksuste liitmisel määrab kohalik omavalitsus oma otsusega uuele moodustatavale maaüksusele vastavalt maakatastriseadusele ja ruumiandmete seadusele koha-aadressi ja maa sihtotstarbe. Kuna katastriüksused on hoonestamata ja detailplaneering puudub, siis maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt määratakse sihtotstarve kehtestatud üldplaneeringu alusel elamumaa.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Asjaõigusseaduse § 54 lõike 1 kohaselt võib kinnisasju ühendada üheks kinnisasjaks või ühte kinnisasja jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil;
- 2.2 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.3 Narva Linnavolikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneering;
- 2.4 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel;
- 2.5 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus.

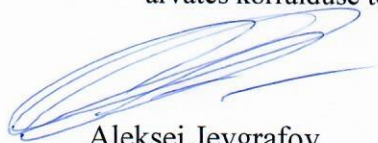
3. Otsus

Kinnitada omaniku avalduse ja lisatud liitmise skeemi alusel katastriüksuste 1. Jõe tn 3 (51104:004:0174) ja 1. Jõe tn 3a (51104:004:0010) liitmine ja määrata moodustatavale maaüksusele:

- 3.1 koha-aadress – 1. Jõe tn 3;
- 3.2 maa sihtotstarve – elamumaa (001; E).

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär

Maakorralduskava
1. Jõe tn 3 ja 1. Jõe tn 3a kinnistute liitmine
Ida-Virumaa, Narva linn



Maakorraldustoimingu käigus liidetakse 1. Jõe tn 3 ja 1. Jõe tn 3a kinnistud vastavalt maakorralduskavale. Liidetud katastriüksuse lähiaadressiks saab 1. Jõe tn 3.

Leppemärgid:

- Kinnistute liitmisega tekkiv uus katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir

1. Jõe tn 3 ja 1. Jõe tn 3a kinnistute omanik: */allkirjastatud digitaalselt/* Rik Suur OÜ

Narva linna esindaja: */allkirjastatud digitaalselt/* Sergei Tõsjatov

Maamõõtja: */allkirjastatud digitaalselt/* Arno Ahi

12.05.2020