

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.07.2020 nr 440-k

**Narva linna omandis oleva kinnisasja
Paul Kerese tänav L2, Narva,
koormamine realservituudiga kinnisasja
Paul Kerese tn 21 kasuks**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.06.2020 esitas kinnistu Paul Kerese tn 21 omanik CARSTUDIO OÜ (registrikood 10896813, asukohaga A-A. Tiimanni tn 5, Narva linn, Ida-Viru maakond) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevale kinnistule asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Paul Kerese tänav L2 (51101:005:0052) realservituudi seadmiseks kinnistu Paul Kerese tn 21 (51101:005:0055) kasuks määramata tähtajaks kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks.

Keskkonnaministri 16.12.2005 määruse nr 76 „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus” § 2 lg 2 p 1 kohaselt on alla 250 mm siseläbimõõduga kanalisatsioonitrassi kaitsevööndi ulatus 2 meetrit (mõlemal pool torustiku telge).

Realservituudi seadmise põhitingimused:

- kanalisatsioonitorustiku pikkus 6,5 m, siseläbimõõt on 200 mm, kaitsevööndi ala – 26,0 m².

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva linna omandis olevale kinnisasjale realservituudi seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20 „Linnavara eeskiri” (edaspidi *Linnavara eeskiri*).
- 2.2. Linnavara eeskirja § 67 lõike 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale realservituudi seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on CARSTUDIO OÜ-l asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda realservituudi seadmist.
- 2.3. Vastavalt linnavara eeskirja § 68 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale realservituudi seadmise linnavalitsus ning § 71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. OTSUS

- 3.1. Koormata Narva linna (edaspidi ka *kinnistu omanik*) omandis olev kinnistu asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Paul Kerese tänav L2 (51101:005:0052, registriosa nr 3885209) (edaspidi ka *teeniv kinnisasi*) realservituudiga CARSTUDIO OÜ (registrikood 10896813, asukohaga A-A. Tiimanni tn 5, Narva linn, Ida-Viru maakond) (edaspidi *õigustatud isik*) omandis oleva kinnistu asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Paul Kerese tn 21 (51101:005:0055, registriosa nr 3901609) (edaspidi ka *valitsev kinnisasi*) kasuks kanalisatsioonitorustiku (edaspidi ka *tehnorajatis*) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatisse remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatisse talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

- 3.1.1. teenivale kinnisasjale rajatakse:
- kanalisatsioonitorustik pikkusega 6,5 m, kaitsevööndi ala – 26,0 m² (Lisa 1).
Reaalservituudi ala on tähistatud lisatud joonistel punase ruudustatud alana;
- 3.1.2. reaalservituut seatakse tasuta ja tähtajatult;
- 3.1.3. reaalservituudist tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku
- 3.1.4. poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
- 3.1.5. lepingupooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;
- 3.1.6. õigustatud isik kohustub:
- 3.1.6.1. taastama pärast kinnistul teostatud tehnoarajatise ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti;
- 3.1.6.2. teavitama kinnistu omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt üks (1) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistu omanikku;
- 3.1.6.3. likvideerima viivitamatult tehnoarajatise avarii ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui tema teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule. Avariiks loetakse tehnoarajatise ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
- 3.1.6.4. tegutsema servituudist tulenevate õiguste teostamisel heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.1.6.5. hüvitama nende ja/või nende õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;
- 3.1.6.6. teatama kinnistu omanikule servituudi üleminekust või servituudist tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule kolme (3) tööpäeva jooksul alates servituudi üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
- 3.1.6.7. ära vedama kinnistul paikneva tehnoarajatise kahe (2) kuu jooksul arvates servituudi lõppemisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Tehnoarajatise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistu seisukorra, milline see oli enne tehnoarajatise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistu omanik rajatise lammutamise ja kinnistu heakorrastamise õigustatud isiku kulul;
- 3.1.6.8. nõustuma kinnistule teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud reaalservituudiga samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.1.7. kinnistu omanik kohustub:
- 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnoarajatise sihipärasest kasutamist;
- 3.1.7.2. järgima tehnoarajatise kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
- 3.1.7.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnoarajatise majandamiseks;
- 3.1.7.4. teavitama õigustatud isiku kinnistu omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;
- 3.1.7.5. teavitama kinnistu koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnoarajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse, käesolevas punktis nimetatud reaalservituudi seadmise tingimustest ja tehnoarajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;

- 3.1.7.6. teavitama kinnistul tegutsevaid isikuid tehnoarajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistu omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks tehnoarajatise majandamist, halvendaks tehnoarajatise korrashoidu ja/või ohustaks tehnoarajatise toimimist.
- 3.2. Sõlmida valitseva kinnisasja omanikuga notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1. nimetatud teeniva kinnisasja reaalservituudiga koormamiseks ning kanda reaalservituut kinnistusraamatusse.
- 3.3. Valitseva kinnisasja omanik kannab reaalservituudi seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4. Volitada Narva linnapead Aleksei Jevgrafoviti allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2. nimetatud leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks CARSTUDIO OÜ-le.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



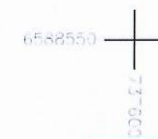
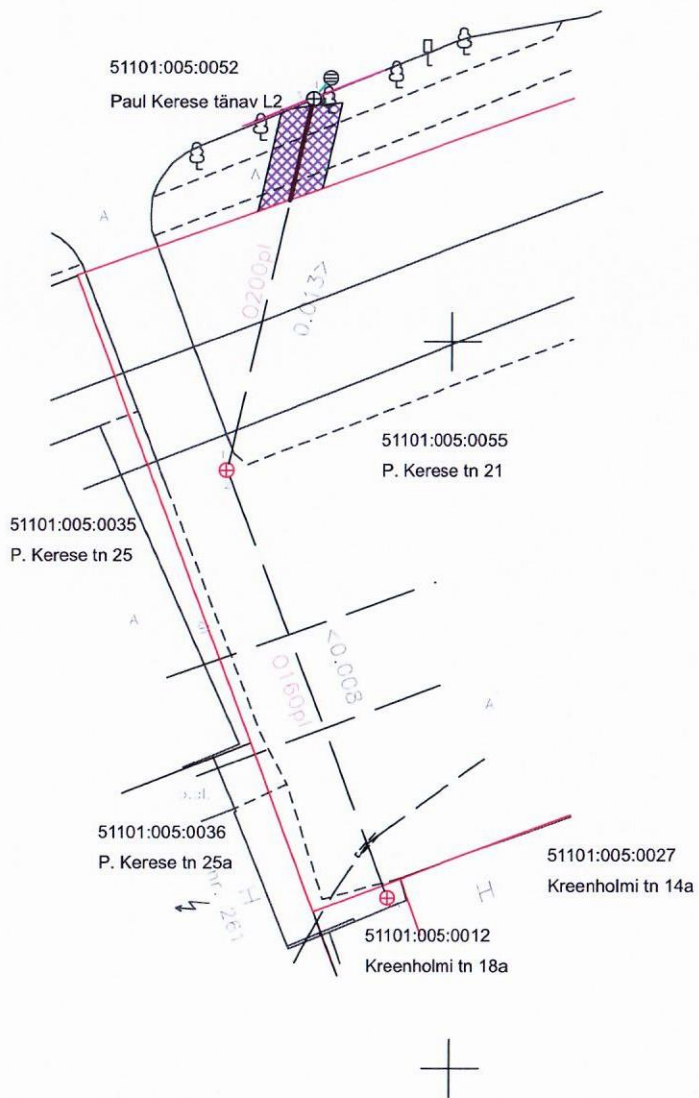
Jelena Golubeva
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes



Sergei Solodov
Linnakantselei
juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes

Servitut
1:500

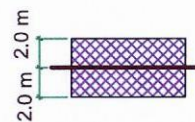
Address: Ida-Viru maakond Narva linn Paul Kerese tänav L2
Katastriüksus: 51101:005:0052



katastriüksuse piir



kanalisatsioonitoru, kasutusõiguse seadmise alal
6,5m



servitute kanalisatsioonitoru pindala
26,0m²