

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.07.2020 nr 441-k

**Nõusoleku andmine linnavara tasuta kasutamiseks
(Narvas Lõuna-Kudruküla tee L4 ja Päevalille tn 2 asuvad kinnistud)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

MTÜ NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON (registrikood 80045264) esitas 09.06.2020 taotluse, milles palub anda nõusoleku Narvas Lõuna-Kudruküla tee L4 ja Päevalille tn 2 paiknevate puurkaevude kasutamiseks proportsionaalselt iga-aastaselt esitatava nimekirja alusel määratud MTÜ NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON liikmete arvule, kuna MTÜ NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON paikneb kahe puurkaevu territooriumi vahel (AÜ GVOZDIKA ja AÜ DRUŽBAPLUS).

Narva Linnavalitsuse 20.09.2017 korraldusega nr 893-k „Narva linna omandiõiguses oleval territooriumil katastritunnusega 51101:001:0516 asuva puurkaevu ja seda teenindavate ehitiste kasutusse andmine“ (edaspidi ka *korraldus 893-k*) anti tasuta kasutusse aadressil Lõuna-Kudruküla tee L4 paiknev kinnistu (katastritunnus 51101:001:0516) koos kinnistule ehitatud puurkaevu ja seda teenindavate rajatistega korralduse 893-k punktis 3.1 nimetatud aiandusühistutele, mille hulgas on MTÜ NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON.

Narva Linnavolikogu 20.04.2017 otsusega nr 24 „Kinnistule aadressil Päevalille tn 2, Narva, hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise otsustamine“ nõustuti hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimisega Narva linna (*hoonestaja*) kasuks aiandusühistu GVOZDIKA (registrikood 80015659) (*omanik*) omandis olevale kinnistule aadressil Päevalille tn 2, Narva (katastritunnus 51107:006:0173, maa sihtotstarve – tootmismaa 100%, pindala 1081 m², registriosa nr 3959209), puurkaevu ja seda teenindavate rajatiste ehitamiseks ja selle edasiseks teenindamiseks (sh otsuses loetletud aiandusühistute veega varustamise tagamise eesmärgil).

Narva linna ja AÜ GVOZDIKA vahel sõlmiti 09.06.2017. a hoonestusõiguse seadmise leping, ostueesõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping (Narva notar Sergei Nikonov, registrinumber 1949) (edaspidi ka *HÕ leping*). Hoonestusõiguse seadmise eesmärgiks on HÕ lepingu punkti 4.2 kohaselt AÜ-le GVOZDIKA kuuluvale kinnistule puurkaevu ehitamine ja selle kaudu põhjaveekihist (Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogum) põhjavee võtmiseks.

HÕ lepingu punkti 4.3 kohaselt puurkaevu ehitamise järgselt võivad puurkaevu kasutada järgmised aiandusühistud: Gvozдика, Elektron, Kiire Laine, Ikrinka, Landõš, Viktoria aiamaad, Narva Žasmiin, Medital, Teine Noorus, Volna, Anil, Jantar, Gamma. Nimetatud loetelu ei ole ammendav ning puurkaevu kasutamise täpne kord ja ulatus määratakse kindlaks eraldi sõlmitava võlaõigusliku lepinguga (koostööleping).

HÕ lepingu alusel ning riigihanke „Narva linna Kudruküla linnaosa puurkaevude ning neid teenindavate rajatiste projekteerimine ja rajamine“ (viitenumber 182508) tulemusel ehitati Päevalille tn 2, Narva kinnistule puurkaev. Tööde tellija ja rahastaja oli Narva linn.

Narva Linnavalitsuse 20.09.2017 korralduse nr 891-k „Narvas aadressil Päevalille tn 2 asuva puurkaevu ja seda teenindavate ehitiste kasutusse andmine“ (edaspidi *korraldus nr 891-k*) alusel sõlmisid Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (*kasutusse andja*) ja aiandusühistud (*kasutajad*) 15.05.2018 linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 92/2018 (edaspidi ka *kasutamise leping*), millega anti kasutajatele tasuta kasutusse vara – kinnistu aadressil Päevalille tn 2, Narva, millel paikneb puurkaev, selle teenindamiseks vajalikud muud rajatised ja seadmed (kasutamise lepingu punkt 2.1). Vastustavaks kasutajaks kasutamise lepingu täitmisel on AÜ GVOZDIKA.

Korralduse nr 891-k punkti 3.3 kohaselt korralduse punktis 3.1 toodud kasutajate loetelu ei ole ammendav ning Narva Linnavalitsuse kirjalikus vormis antud põhjendatud nõusolekul võib kasutajaks (otsuse punktis 3.2. sõlmitava lepingu osaliseks) olla ka muu korralduse punktis 3.1. nimetatata isik, kes vastab Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 “Linnavara kasutusse andmise kord” § 7 lõikes 2 sätestatud eeldustele.

Samuti vastavalt tasuta kasutamise lepingu nr 92/2018 punktile 1.10 kasutajad on teadlikud ja nõus, et Lepinguga võivad liituda teised aiandusühistud. Sellisel juhul vormistatakse kirjalik lepingu muudatus Narva Linnavalitsuse korralduse alusel. Juhul, kui Lepinguga liituvad uued kasutajad, pole Lepingu Pooltel õigust keelduda Lepingu muudatuste allkirjastamisest.

Kuna MTÜ NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON paikneb kahe puurkaevu territooriumi vahel (AÜ GVOZDIKA ja AÜ DRUŽBAPLUS) MTÜ NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON taotlus on põhjendatud ning on otstarbekas anda nõusoleku Narvas Lõuna-Kudruküla tee L4 ja Päevalille tn 2 asuvatel kinnistutel paiknevate puurkaevude tasuta kasutamiseks proportsionaalselt iga-aastaselt esitatava nimekirja alusel määratud MTÜ NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON liikmete arvule.

Ülaltoodust lähtuvalt tuleb muuta Narva Linnavalitsuse 20.09.2017 korraldus nr 891-k „Narvas aadressil Päevalille tn 2 asuva puurkaevu ja seda teenindavate ehitiste kasutusse andmine“ ja Narva Linnavalitsuse 20.09.2017 korraldus nr 893-k „Narva linna omandiõiguses oleval territooriumil katastritunnusega 51101:001:0516 asuva puurkaevu ja seda teenindavate ehitiste kasutusse andmine“. Samuti tuleb tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.06.2020 korraldus nr 413-k „Nõusoleku andmine linnavara tasuta kasutamiseks (Narvas Lõuna-Kudruküla tee L4 asuv kinnistu)“, millega ekslikult anti MTÜ-le NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON korduvalt õigus Narvas Lõuna-Kudruküla tee L4 asuva puurkaevu tasuta kasutamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED


- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi *Kord*) § 7 lg 2 p 3 kohaselt võib linnavalitsuse korraldusega linnavara kasutusse anda tasuta või “Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult mittetulundusühingutele.
- 2.2. Korra § 46 lg 4 alusel võib anda linnavara kasutusse avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta Korra § 7 lg 2 nimetatud subjektidele.
- 2.3. Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lõike 1 teise lause kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.
- 2.4. HMS § 64 lõike 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti muuta või ei kohusta haldusakti muuta.
- 2.5. HMS § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti muutmise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine muutmise ajal.
- 2.6. HMS § 70 lõike 1 kohaselt haldusakti muutmine vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded.

3. OTSUS


- 3.1. Anda nõusolek MTÜ-le NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON (registrikood 80045264) Narvas Lõuna-Kudruküla tee L4 (katastritunnus 51101:001:0516) ning Päevalille tn 2 (katastritunnus 51107:006:0173) kinnistutel paiknevate puurkaevude tasuta kasutamiseks proportsionaalselt iga-aastaselt esitatava nimekirja alusel määratud MTÜ NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON liikmete arvule.
- 3.2. Muuta Narva Linnavalitsuse 20.09.2017 korraldus nr 891-k „Narvas aadressil Päevalille tn 2 asuva puurkaevu ja seda teenindavate ehitiste kasutusse andmine“ ja täiendada korralduse punktis 3.1 loetletud aiandusühistute nimekirja sõnadega „MTÜ-le NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON (registrikood 80045264) proportsionaalselt iga-aastaselt esitatava nimekirja alusel määratud aiandusühistu liikmete arvule“.
- 3.3. Muuta Narva Linnavalitsuse 20.09.2017 korraldus nr 893-k „Narva linna omandiõiguses oleval territooriumil katastritunnusega 51101:001:0516 asuva puurkaevu ja seda teenindavate ehitiste kasutusse andmine“ ja asendada korralduse punktis 3.1 sõnad „Narva aiandusühistule ELEKTRON (registrikood 80045264) sõnadega „MTÜ-le NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON (registrikood 80045264) proportsionaalselt iga-aastaselt esitatava nimekirja alusel määratud aiandusühistu liikmete arvule“.
- 3.4. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 25.06.2020 korraldus nr 413-k „Nõusoleku andmine linnavara tasuta kasutamiseks (Narvas Lõuna-Kudruküla tee L4 asuv kinnistu)“

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le NARVA AIANDUSÜHISTU ELEKTRON, MTÜ-le Aiandusühistu GVOZDIKA ja MTÜ-le Aiandusühistu DRUŽBAPLUS.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Jelena Golubeva
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes



Sergei Solodov
Linnakantselei
juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes