

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

22.07.2020 nr 481-k

**Narva Linnavolikogu 15.11.2007 otsuse nr 414  
„Munitsipaaleluruumi Aleksander Puškini tn 51-91  
Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“  
kehtetuks tunnistamine**

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis on asustamata ühetoaline korter aadressil Aleksander Puškini tänav 51-91, Narva (üldpind 29,8 m<sup>2</sup>).

Narvas Aleksander Puškini tänav 51-91 asuv munitsipaaleluruum on Narva Linnavolikogu 15.11.2007 otsusega nr 414 tunnistatud võõrandamisele mittekuuluvaks.

Kõnealuse munitsipaaleluruumi tehniline seisund nõuab investeeringute tegemist. Arvestades nimetatud korteri üldandmeid, iseloomustust, tehnilist seisukorda, on otstarbekas võõrandada nimetatud eluruum avalikul suulisel enampakkumisel.

Eluruumi võõrandamiseks avalikul suulisel enampakkumisel tuleb esmalt tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 15.11.2007 otsus nr 414 „Munitsipaaleluruumi Aleksander Puškini tn 51-91 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

Nimetatud küsimus vaadati läbi 17.07.2020 toimunud Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni koosolekul, kus otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek tunnistada vastav otsus kehtetuks.

### 2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 23.12.2004. a määrusega nr 61 kinnitatud „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra“ punkti 11 kohaselt võib asustamata eluruumid Narva Linnavalitsuse korraldusega tunnistada võõrandamisele mittekuuluvateks ning anda kehtestatud korras üürile.

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõik 1 sätestab, et käesoleva jao sätteid kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.


### 3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 15.11.2007 otsus nr 414 „Munitsipaaleluruumi Aleksander Puškini tänav 51-91 Narva võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

  
Afeksei Jevgrafov  
Linnapea

  
Üllar Kaljuste  
Linnasekretär