

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

05.08.2020 nr 491-k

Rahu tn 1 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ja maaüksuse ostueesõigusega erastamine

1. Asjaolud ja menetluskäik

Osühing VK HEADUS (rg-kood 10548839) omandas vastavalt Jõhvi notar Tatjana Boitsova poolt 02.05.2002.a notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 4342 all tõestatud Ehitise ostu-müügi lepingule Narva linnas ehitise (tootmishoone, ehtisregistri kood 118005772) aadressil Rahu tn 1 ning 05.06.2002.a esitas antud aadressi maa ostueesõigusega erastamiseks avalduse.

Peale tootmishoone asuvad maa-alal abihooned, nagu laod, garaažid, saeraam jne, mis tagavad puidu töötlemise. Territooriumil liiguvad palgiveokid. Antud maa-ala on kolmest küljest piiratud betoonaiaga.

Rahu tn 1 teenindusmaa määrati Narva Linnavalitsuse 05.09.2001.a korraldusega nr 1494-k. Narva Linnavalitsus taotles antud maa-ala ostueesõigusega erastamiseks Ida-Viru maavanemalt oma 12.01.2005.a korraldusega nr 38-k luba. Ida-Viru Maavalitsus keeldus maa erastamisest 2001. aastal linnavalitsuse poolt määratud teenindusmaa piirides, põhjendades sellega, et ülejäänud maa-alal asuvad ehitised ei ole registreeritud Ehtisregistris ning nende omandiõigus ei ole tõestatud.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 otsusega nr 42/52 kehtestatud detailplaneeringu alusel on moodustatud uus maaüksus, Lääne tänav L2 ning aja jooksul on Rahu tn 1 teenindusmaa piirides mõned ehitised lagunenud ja lammutatud. Tulenevalt sellest muutub Rahu tn 1 maaüksuse piir.

Pärast maavalitsuste likvideerimist korraldab lõpetamata erastamise menetlused Maa-amet. Rahu tn 1 maaüksuse piiride ja suuruse määramisel lähtuti planeeringu ja maakorralduse nõuetest, arvestades maa-alal paiknevate tehnovõrkudega, järgides Rahu tn 1 maaüksusega piirnevate maaüksuste olemasolevaid piire. Rahu tn 1 erastatava maa piirid ja suurus on korrigeeritud ja kooskõlastatud kõikide poolte vahel. Maaüksuste masskande käigus moodustati katastriüksus Rahu tn 1 (51101:001:1356) ja maa erastamise menetlus võib jätkuda.

2. Õiguslikud alused


- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule;
- 2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 8 punkti 3 kohaselt on Geodeesia ja maakorralduse osakonna üks põhiülesannetest maareformi käigus maa erastamiseks, riigimaale hoonestusõiguse seadmiseks, maa riigiomandisse jätmiseks või munitsipaalomandisse vormistamiseks olevate toimingute teostamine ja linnavalitsuse haldusaktide eelnõude ettevalmistamine;
- 2.3 Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määruse nr 144 “Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“ punkti 12 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruse ja piirid;
- 2.4 Juhindudes Maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 22 lõikest 1; § 22¹ lõikest 1, 6; § 22³ lõikest 1; § 23 lõikest 1, 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusest nr 267 “Maa ostueesõigusega erastamise kord“; Maakatastriseaduse § 18, § 18¹, § 20 lõikest 5, 7, 15; Vabariigi Valitsuse 14.08.2018 määruse nr 30 “Katastriüksuse moodustamise kord“ § 43, § 45; Majandus-ja taristuministri 02.06.2015.a määrusest nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

3. Otsus


- 3.1 Määrata **Rahu tn 1** (51101:001:1356) aadressil asuvate ehitiste ja vastavalt korraldusele lisatud väljavõtele Maa-ameti kaardiserverist:
- 3.1.1 teenindamiseks vajalik maa ligikaudse pindalaga 13486 m²;
 - 3.1.2 maa sihtotstarve **Tootmismaa (003; T) 100%**;
 - 3.1.3 maa maksustamishind **10470 eurot**;
- 3.2 Punktis 3.1. nimetatud maa-ala erastatakse ostueesõigusega Osühingu VK HEADUS (rg-kood 10548839) nimele;
- 3.3 Kohaliku omavalitsuse üksuse maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingute kulud **35 eurot** tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele EE671010220034033017 SEB pangas;
- 3.4 Maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:
- kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - täita Narva linna heakorra eeskirja;
 - lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

4. Rakendussätted

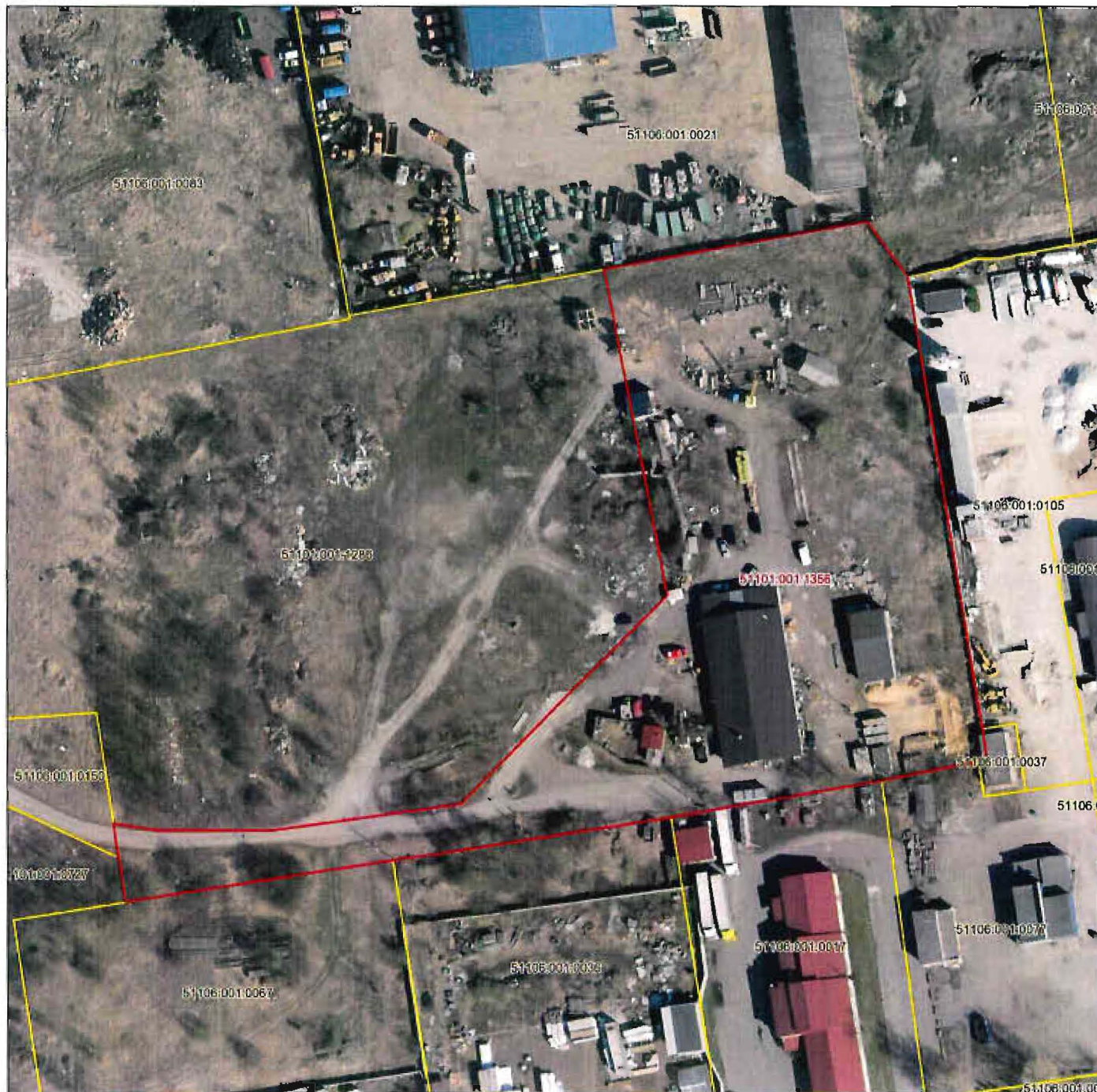
- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras;
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär



Katastritunnus 51101001.1356
 Koha-aadress Ida-Viru maakond, Narva linn, Rahu tn 1
 Sihtotstarve Sihtotstarbeta maa 100%

Pindala 13486 m²
 Ruumikuju pindala 13486 m²
 Kõlvikuline koosseis Õuema 1434 m²
 Muu maa 12052 m²

Katastrisse kandmise aeg 29.05.2020
 Moodustamise viis kaardi ja pleani alusel

Katastripidaja märked Pindala on ebatäpne (29.05.2020)

VÄLJAVÕTE MAAKATASTRI ANDMETEST	
Mõõtkava	1:1000
Väljavõtte koostamise aeg	09.07.2020
MAA-AMET	