



Narva

05.08.2020 nr 499-k

Kasutusloa andmine (A. Puškini tn 8)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.06.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks A. Puškini tn 8 kultuurimaja, (ehitisregistri kood 118009131), rekonstrueeritud fassaadile kasutusloa taotlus nr 2011371/12045. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Tööprojekt v02 597NEP_TP_v02_AR+EK+TO“, projekteerija OÜ Narva Ehitusprojekt, ning teostusdokumentatsioon: kaetud tööde aktid, ehituspäevikud, kasutus- ja hooldusjuhendid, elektripaigaldise kasutuselevõtule eelnev audit (Joala Elekter OÜ, protokoll nr JE-20-00119, 11.06.2020.a).

Teostatud ehitustööd vastavad 05.02.2020 antud ehitusloale nr 2012271/03253 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile (on tehtud vähesed ehitusprojekti muudatused, mis ei ole olulised ehitusloa mõistes ja on kooskõlastatud tööde tellijaga kasutusloa menetluse raames). Ehitusprojektiga oli ettenähtud ainult hoone välisseinte välispind, osaliselt lamekatuste katusekate, parapetid, katuseräästad, vihmaveesüsteemid, osaliselt välisuksed, sillutistriba (vajunud osade vahetus ning pragude hermetiseerimine), välistrepid ning pandus, fassaadivalgustus ja vihmaveetorude ja vihmaveerennide elektrikütte süsteem.

25.06.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/10891, menetluse nr 219204 ning eelnõu suunatud Päästametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialistidele kooskõlastamiseks.

Kõik kaasatud isikud hindasid A. Puškini tn 8 rekonstrueeritud hoone fassaadi nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad. Töövõtja, omanikujärelevalve ja tellija on allkirjastanud üleandmise-vastuvõtmise akti, milles osapooled kinnitavad, et: töövõtja lõpetanud lepingujärgsete tööde teostamise ja annab need Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile; tööd on lõpetatud õigeaegselt, vastavalt lepingule, lepingujärgsele projektdokumentatsioonile, üldistele ehituseeskirjadele ja kvaliteedinormidele; tellijale on üle antud kõik objektiga seotud ehitusdokumentatsioon ja objekti hooldusjuhendid.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

30.07.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt A. Puškini tn 8 rekonstrueeritud hoone fassaadidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada A.Puškini tn 8 rekonstrueeritud kultuurimaja fassaadile kasutusluba.

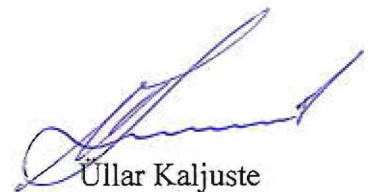
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär