



KORRALDUS

Narva

05.08.2020 nr 501-k

Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamise Narvas Linda tänav 4 hoones 1. korrusel asuvate ruumide üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Seoses OÜ Tervise Abi loobumisega ruumidest aadressil Linda tn 4, Narva, alates 16.06.2020. a on vabastatud esimese korruse eraldi sissepääsuga ruumid üldpindalaga 64,9 m².

Arvutuslik üüritasu	267,71 eurot kuus
Hooldustasu	15,58 eurot kuus

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet pakub korraldada avaliku enampakkumise antud ruumide üürimiseks tähtajaga 5 aastat ning määrata üüritasu algsummaks 300 eurot kuus.

Eelnimetatud linnavara edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 16.06.2020. a (protokoll nr 6) ning otsustati:

7.1 Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine linnavara – aadressil Linda tn 4, Narva, esimesel korrusel asuvate ruumide nr 3, 4, 11-15 üldpindalaga 64,9 m² üürile andmiseks järgmistel tingimustel:

- kasutusala – kontor;
- üürilepingu kehtivusaeg – viis aastat;
- üüritasu alghind – 300,00 eurot kuus;
- osavõttutasu – 32,00 eurot;
- tagatisraha – 900,00 eurot;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude eest tasumine;
- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks.

2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.

3. OTSUS

3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine linnavara – aadressil Linda tn 4, Narva, esimesel korrusel asuvate ruumide nr 3, 4, 11-15 üldpindalaga 64,9 m² üürile andmiseks järgmistel tingimustel:

- kasutusala – kontor;
- üürilepingu kehtivusaeg – viis aastat;
- üüritasu alghind – 300,00 eurot kuus;
- osavõttutasu – 32,00 eurot;
- tagatisraha – 900,00 eurot;

- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude eest tasumine;
- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks.

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud ruumide kasutusse andmiseks piiratud osalejate arvuga avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär