

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.08.2020 nr 532-k

Ehitusloa andmine (Põllu tn 25)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.07.2020 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Põllu tn 25 kinnistule aiamaja laiendamiseks ja ehitusteatised kogumismahuti, veetoru ja kanalisatsioonitoru rajamiseks koos ehitusprojektiga „Aiamaja rekonstrueerimine 370_PP_Pyllu-25“, peaprojekterija Olga Medvedjeva.

Ehitusprojekt on koostatud 21.08.2019 kinnitatud Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 597-k projekteerimistingimuste alusel.

13.07.2020 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/21694, menetluse nr 221381 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

30.07.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas tingimisi märkustega: „Tuletõrjeeve mahuti tuleb paigaldada vastavalt standardile EVS 812-6 lisas N toodud nõuetele“.

06.08.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ja projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks

3. OTSUS

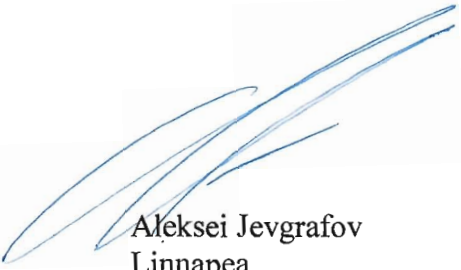
3.1. Anda ehitusluba Põllu tn 25 kinnistule aiamaja laiendamiseks ning kogumismahuti, veetoru ja kanalisatsioonitoru rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Aiamaja rekonstrueerimine 370_PP_v02_Pyllu-25“, peaprojekterija Olga Medvedjeva.

3.2. Ehitustööde tellijat arvestada kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär