

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.08.2020 nr 538-k

Kasutusloa andmine (Vabaduse tn 24, Aleksander Puškini tn 32b,32c, Rakvere tn 22e, 22f)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.07.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Vabaduse tn 24, Aleksander Puškini tn 32b,32c, Rakvere tn 22e, 22f kinnistule ehitatud laste mänguväljakule, ehitisregistri kood 221302128 ning „Narva EV100“ pargi rajatistele, ehitisregistri kood 220847702, ehitusprojekti „1742KP2_PP_NarvaEV100park“, projekteerija OÜ AB Artes Terrae, kohaselt kasutusloa taotlus nr 2011371/12871-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt ning ehitusdokumentatsioon. koos ehitusdokumentatsiooniga.

14.07.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/12014-1, menetluse nr 221602 ning eelnõu on suunatud arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, Linnamajandusametile ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 14.07.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

15.07.2020 ehitusettevõtja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Vabaduse tn 24, Aleksander Puškini tn 32b,32c, Rakvere tn 22e, 22f kinnistule ehitatud laste mänguväljaku, ehitisregistri kood 221302128 ning „Narva EV100“ pargi rajatised ehitusprojekti, ehitisregistri kood 220847702, nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid, ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

18.08.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/12871-2 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/12014-2.

18.08.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Vabaduse tn 24, Aleksander Puškini tn 32b,32c, Rakvere tn 22e, 22f kinnistule ehitatud laste mänguväljakule, ehitisregistri kood 221302128 ning „Narva EV100“ pargi rajatistele, ehitisregistri kood 220847702, kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Vabaduse tn 24, Aleksander Puškini tn 32b,32c, Rakvere tn 22e, 22f kinnistule ehitatud laste mänguväljakule, ehitisregistri kood 221302128 ning „Narva EV100“ pargi rajatistele, ehitisregistri kood 220847702, ehitusprojekti „1742KP2_PP_NarvaEV100park“, projekteerija OÜ AB Artes Terrae, kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär