

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.08.2020 nr 539-k

**Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine
Narvas Linda tänav 4 hoones 2. korrusel
asuvate ruumide üürile andmiseks**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Seoses MTÜ-ga Pereprojekt sõlmitud tasuta kasutamise lepingu lõpetamisega vabanesid Linda tn 4 hoone teisel korrusel asuvad ruumid.

Ruumide pindala	413,1 m ²
Arvutuslik üüritasu	1 635,88 euro/kuu
Hooldustasu	289,17 euro/kuu

Eelnimetatud linnavara edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 22.07.2020. a (protokoll nr 7) ning otsustati:

11.1. Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine linnavara – aadressil Linda tn 4, Narva, teisel korrusel asuvate ruumide nr 2-4, 9-16 üldpindalaga 413,1 m² üürile andmiseks järgmistel tingimustel:

- kasutusala – äripind;
- üürilepingu kehtivusaeg – kümme aastat;
- üüritasu alghind – 1 650,00 eurot kuus;
- osavõtutasu – 165,00 eurot;
- tagatisraha – 4 950,00 eurot;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude eest tasumine;
- investeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks.

11.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kaksikümmend viis) aastat.

3. OTSUS

3.1. Kuulutada välja avalik kirjalik enampakkumine linnavara – aadressil Linda tn 4, Narva, teisel korrusel asuvate ruumide nr 2-4, 9-16 üldpindalaga 413,1 m² üürile andmiseks järgmistel tingimustel:

- kasutusala – äripind;
- üürilepingu kehtivusaeg – kümme aastat;
- üüritasu alghind – 1 650,00 eurot kuus;
- osavõtutasu – 165,00 eurot;

- tagatishaha – 4 950,00 eurot;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi ja hoone hoolduskulude eest tasumine;
- investeeringud linnavara üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse viimiseks.

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud ruumide kasutusse andmiseks piiratud osalejate arvuga avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantsleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär