

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

02.09.2020 nr 584-k

Kasutusloa andmine (Linda park)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.11.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Linda park mänguväljakule, ehitisregistri kood 221299239, püstitatud ehitusprojekti „1910_TP_V02-Lindapark_2019-11-06“, projekterija OÜ Estplain kohaselt kasutusloa taotlus nr 1911371/23239-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt ning ehitusdokumentatsioon.

01.11.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/18265, menetluse nr 191944 ning eelnõu suunatud AS-le Narva Soojusvõrk, Linnamajandusametile, geodeesia ja maakorralduse osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 04.11.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas.

2019 a valminud objekti ülevaatusel oli avastatud, et mänguväljaku kummimassist aluskatte viimane kaitsekiht on paigaldamata ehk kummimassist aluskatte paksus ei vasta ehitusprojekti kavandatule. Mänguväljaku ehitustööd ehitusprojekti kohaselt ei ole lõpetatud, seega mängukompleksile kasutusluba anda ei saa.

Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning objekti ülevaatusel avastatud alusel ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

15.06.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/23239-5 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/18265-5. Mänguväljaku kummimassist aluskatte viimane kaitsekiht on paigaldatud, ehk ehitustööd on ehitusprojekti kohaselt lõpetatud

17.06.2020 ehitusettevõtja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Linda park püstitatud mänguväljaku, ehitisregistri kood 221299239, nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

26.08.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Linnamajandusamet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Multifunktsionaalne mänguvälj ak KSIL kood 5609 liumägi plastikust Töövõtja kohustub asendama uue elemendiga hiljemalt 30.09.2020.a.“

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Linda park, mänguväljakule, ehitisregistri kood 221299239, kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

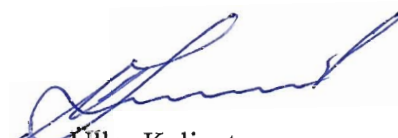
- 3.1. Väljastada Linda park mänguväljakule, ehtisregistri kood 221299239, kasutusluba. Kasutusluba kehtib tingimusel, et täidetakse korralduse punktis nr 1 Linnamajandusameti märkus tähtajaks 30.09.2020.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär