



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1893

KINNISTULE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notar Tatjana Boitsova **07.09.2020** (seitsmendal septembril kahe tuhande kahekümnendal) aastal notaribüroos aadressil Aleksander Puškini tn 17, Narva linn, Eesti Vabariik ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond, e-posti aadress narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb linnapea *Aleksei Jevgrafov*, isikukood 37911243715, kes on akti tõestajale tuntud isik,

Eesti Vabariik nimel Kaitseministeerium, registrikood 70004502, aadress Sakala tn 1, Tallinn, e-posti aadress info@kaitseministeerium.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel *Evelin Paju*, isikukood 47908130297, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

Narva linn edaspidi nimetatud **Omanik**,
Eesti Vabariik edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**,
Omanik ja Õigustatud isik edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**.

Evelin Paju esindusõigus on kontrollitud akti tõestajale esitatud volikirja originaali alusel (volikirja kehtetuks tunnistamise teate puudumine on kontrollitud Ametlike Teadaannete elektronandmebaasi alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu)).

Lepingupooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE, KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU EESMÄRK

1.1. **Lepingu Esemeks** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 7470750** kantud **kinnistu** (edaspidi ka Kinnistu), koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande	Katastritunnus/piiratud	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala

number	asjaõigus		
1	51101:001:0687	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Jugla tee. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	4351,0 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
1	Isiklik kasutusõigus Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 23.01.2020 lepingu punktidele 3. ja 4. ja lepingu lisadeks nr 2 ja nr 3 olevatele plaanidele. 23.01.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.01.2020. Kohtunikuabi Lii Hallikvee		
IV jagu			
	kehtivad kanded puuduvad.		

- 1.2. Ülalnimetatud aadressil asuvate ehitiste kohta on **riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi** (www.ehr.ee) kantud järgmised andmed: **sidekanalisatsioon** (ehitisregistri kood 220834470).
- 1.3. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemekooseis, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:001:0687 kitsendused):
- ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (7753);
 - ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 22 m²; nähtus: geodeetilised märgid (375);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 412 m²; nähtus: elektrihüliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Narva Pea AJ - Narva-Joesuu Auga AJ);
 - ✓ Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27 m²; nähtus: geodeetilised märgid (4990);
 - ✓ Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1286 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kudruküla oja);
 - ✓ Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 285 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kudruküla oja);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 465 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-189 - AJ-365);
 - ✓ Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 329 m²; nähtus: maantee (Puhkova tee);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 466 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-365 - Jugla-1 AÜ);
 - ✓ Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (AJ-365 - AJ-366);
 - ✓ Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 9 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (PUHKOVA/PÜ-118 NARVA);
 - ✓ Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 162 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (PUHKOVA/PÜ-118 NARVA (Kudruküla oja (Pruuka oja)));
 - ✓ Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 23 m²; nähtus: avatud eesvool valgalaga kuni 10km² (PUHKOVA/PÜ-118 NARVA (Kudruküla oja (Pruuka oja)));
 - ✓ Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 40 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Kudruküla oja);

- ✓ Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 138 m²; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Kudrukiüla oja);
- ✓ Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2630 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kudrukiüla oja).

- 1.4. Käesoleva lepingu punktides 1.1.-1.3. Lepingu Esemega koostatud andmed on akti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar kaudu (kinnistusraamat, ehitisregister, maakataster).

2. LEPINGUPOOLTE AVALDUSED JA KINNITUSED

Lepingupooled avaldavad ja kinnitavad, et

- 2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks lepingus toodud tingimustel ning et lepingu sõlmimist takistavad asjaolud puuduvad; lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinevad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 2.2. nad on tutvunud kinnistusraamatu andmetega ning käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
- 2.3. nad on akti tõestajale teatavaks teinud Lepingu Esemega seotud kõik nendevahelised kokkulepped;
- 2.4. nad annavad nõusoleku viia käesoleva lepingu kooskõlla kinnistuskohutuniku ettekirjutusega ning volitavad akti tõestajat tegema käesolevas lepingus hilisemad vajalikud täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda Lepingupoolte kokkuleppeid ega too enesega kaasa Lepingupoolte jaoks tahtvastaseid tagajärgi.

Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et

- 2.5. Lepingu Eset on Omaniku seaduslikus omandis ning kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Lepingu Eset kellelegi võõrandatud ega koormatud käesolevas lepingus nimetatata piiratud asjaõigustega, Lepingu Eset pole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi (s.h. kohtulikke vaidlusi) tekkinud, samuti puuduvad asjaolud, millega kaasneks Lepingu Esemega käsutamise keeld (kohtu- või muu riigiasutuse otsuse tagajärjel), samuti ei ole lepinguid Lepingu Esemega võõrandamiseks ega koormamiseks sõlmitud;
- 2.6. käsitletava lepingu punktis 1. toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Lepingu Esemega suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud;
- 2.7. Lepingu Eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedisjunktsioonidekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud;
- 2.8. Lepingu Esemega valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti käesolevas lepingus nimetatata muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid ega muid piiranguid;

- 2.9. Lepingu Esemel ei paikne käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega – rajatisi;
- 2.10. kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;
- 2.11. kasutusõiguse ala on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes;
- 2.12. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku nimel;
- 2.13. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud (Narva Linnavalitsuse 29.04.2020 korraldus nr 273-k ning on jõustunud ning ei ole vaidlustatud).

Õigustatud isiku esindaja avaldab ja kinnitab, et

- 2.14. tema volitused on kehtivad, neid ei ole Õigustatud isiku poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ja tal on olemas kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks Õigustatud isiku nimel lepingus toodud tingimustel;
- 2.15. Õigustatud isiku suhtes ei ole algatatud ega käimas likvideerimismenetlust, s.h. pankrotimenetlust, samuti ei ole teda maksevõimetuks kuulutatud;
- 2.16. tal on olemas kõik vajalikud nõusolekud ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemel **tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Lepingu Esemeks olevale maatükile rajatavat tehnorajatist (sidekanalisatsiooni trass), kasutada tehnorajatise sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise majandamiseks.
- 3.2. Lepingupooled leppisid kokku, et Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu Eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal, mille paiknemine on märgitud **lepingu lisaks nr 1** oleval plaanil.
- 3.3. Kõik lepingupunktis 3.1 nimetatud tehnorajatise majandamisega seotud kulud kannab Õigustatud isik. Kõik muud Lepingu Esemega seoses tasumisele kuuluvad maksud (sh maamaks), maksed, lõivud ning Lepingu Esemega seotud muud koormised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Lepingu Esemel igakordsete Omanike poolt.
- 3.4. Isikliku kasutusõigustest tulenevate Õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka Õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt.

- 3.5. Lepingupooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. Õigustatud isik kohustub:

- 4.1.1. pärast kinnistul teostatud tehnoarajatise ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti;
- 4.1.2. teavitama kinnistu omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajadusekorral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistu omanikku;
- 4.1.3. viivitamatult likvideerima tehnoarajatise avari ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule. Avariiks loetakse tehnoarajatise ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrgu seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
- 4.1.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 4.1.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;
- 4.1.6. teatama kinnistu omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikute 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
- 4.1.7. ära vedama kinnistul paikneva sideehitise 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui Lepingupooled ei lepi kokku teisiti. Tehnoarajatise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistu seisukorra, milline see oli enne tehnoarajatise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtjaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistu omanik rajatise lammutamise ja kinnistu heakorrastamise õigustatud isiku kulul;
- 4.1.8. nõustuma kinnistule teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata.

4.2. Kinnistu omanik kohustub:

- 4.2.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnoarajatise sihipärast kasutamist;
- 4.2.2. järgima tehnoarajatise kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
- 4.2.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnoarajatise majandamiseks;

- 4.2.4. teavitama õigustatud isikut kinnistu omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;
- 4.2.5. kinnistu koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
- 4.2.6. teavitama kinnistul tegutsevaid isikuid tehnorajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistu omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks tehnorajatiste majandamist, halvendaks tehnorajatiste korrashoidu ja/või ohutaks tehnorajatise toimimist.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Lepingupooled on kokku leppinud Lepingu Esemel koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi **kanda** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 7470750** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Eesti Vabariik kasuks** tehnorajatise kaitsevööndi ulatuses tehnorajatise majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile.

6. ÕIGUSTATUD ISIKU NÕUSOLEKUD LEPINGU ESEME KÄSUTAMISEKS

- 6.1. Õigustatud isik annab Omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemeks olevale kinnistule kolmandate isikute kasuks seatavate servituutide kinnistusraamatusse sissekandmiseks käesoleva lepingu alusel Õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale.
- 6.2. Samuti annab Õigustatud isik käesolevaga Lepingu Esemel igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemel hoonestusõigusega koormamiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemel hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel, Lepingu Esemel koosseisu kuuluvate maatükkide ja maatükkide olulisteks osadeks oleva(te) ehitis(te) suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemel ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistu korteriomanditeks jagamiseks.

7. AKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Akti tõestaja on Lepingupooltele selgitanud, et

- 7.1. *Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele. (Asjaõigusseaduse § 225).*
- 7.2. *Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik*

- (Asjaõigusseaduse § 226).
- 7.3. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud (Asjaõigusseaduse § 158).
- 7.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158² on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15⁴ kehtestatud korras.
- 7.5. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lõikele 1 on juhul, kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb seadusest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumiskohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, kinnisasja omanikul õigus taotleda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse § 158² lõikes 2 sätestatud korras.
- 7.6. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis kinnisasja oluline osa.
- 7.7. Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui toimingute tegemise taotlus esitatakse notari kaudu, kontrollib notar enne dokumentide edastamist riigilõivu võtjale ka riigilõivu tasumist. Kui taotluse esitaja on jätnud riigilõivu tasumata, juhul notar isiku tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 7.8. Vastavalt Kinnistusraamatusseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriossa kantud õigust kande kahjustaks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 60 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekohast muudub.

8. LEPINGU REGISTREERIMINE

- 8.1. Notariaalakto on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos.
- 8.2. Lepingupoolte nõudmisel tõestamisseaduse § 52 alusel käesoleva notariaalakto koostamise päeval väljastab akti tõestaja Omanikule akti esmase ärakirja paber kandajal ning Õigustatud isikule käesoleva notariaalakto digitaalärakirja, mis tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendavad õigustoimingutes notariaalakto originaali. Lepingu digitaalne ärakirja on Lepingupooltele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee.
- 8.3. Vastavalt tõestamisseaduse §-le 53 lg 1 notariaalakto tõestaja esitab lepingu digitaalärakirja kinnistusosakonnale.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 9.1. Notari tasu tehingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot, notari tasu seaduse § 3, § 10 lg 3, § 12 lg 3, § 22, § 23 lg 2), käibemaks 7,66 eurot, kokku 45,96 eurot. Eelnimetatule lisandub ärakirjade valmistamise tasu ja digitaalse ärakirja väljastamise tasu (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 lg 15).

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasub Õigustatud isik.

Käesoleva lepingu tekst on akti tõestaja juuresolekul Lepingupoolte esindajatele ette loetud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud. Käesolev leping ja lepingu lisaks olev plaan on Lepingupoolte esindajatele enne allakirjutamist esitatud läbivaatamiseks, Lepingupoolte esindajate poolt heaks kiidetud ning nende poolt omakäeliselt allkirjastatud.

AG

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Akti tõestaja allkiri ja notari pitsat