



Narva

16.09.2020 nr 602-k

Kasutusloa andmine (Süsiaugu tn 1)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.11.2019.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 13098) Süsiaugu tn 1 kinnistul asuva üksikelamu (ehitisregistri kood 120791115) kasutamiseks. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt („Süsiaugu tn 1 üksikelamu püstitamine põhiprojekt“, töö nr 0216, projekteerija OÜ Spevis), ehitusdokumentatsioon ja riigilõivu tasumise maksekorraldus.

02.12.2019 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa taotluse eelnõu nr 1911371/26230, menetluse nr 196246, mis suunati Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning Päästeameti Ida Päästkeskusele kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku §130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 03.05.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitisele kasutusloa andmiseks kohta.

29.07.2020 on tagastatud ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kaasatud isikud, ehitusettevõtja ja omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Süsiaugu tänava tn 1, Narva ehitatud üksikelamu nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku §55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

31.08.2020 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse üksikelamule kasutusloa väljastamiseks.

Ehitis vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige ehitisele esitatud nõuetele, ja ehitusloale.

Vastavalt ehitusseadustiku §55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning eramule võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba üksikelamu (ehitisregistri kood 120791115, Süsiaugu tn 1, Narva linn) kasutamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär