



Narva

30.09.2020 nr 647-k

Kinnistu valitseja määramine ja kinnistu võtmine Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Aadressil Narva linn, Uusküla tn 10 asuvas elumajas kuulub Narva linnale korteriomand nr 7 (493/6415 mõtteline osa kinnisasjast katastritunnusega 51105:003:0053).

Narva Linnavalitsuse 16.10.2019 korraldusega nr 766-k „Uusküla tn 10a maa erastamine“ määrati Uusküla tn 10 Narvas kinnisasjaga liitmiseks moodustavale maaüksusele koha-aadressiks Narva linn, Uusküla tn 10a ja sihtotstarbeks elumumaa ning otsustati erastatav Uusküla tn 10a maaüksus liita Uusküla tn 10 kinnisasjaga. Uusküla tn 10a maaüksus registreeriti 05.11.2019 maakatastris katastritunnusega 51101:001:1222, pindalaga 404 m², sihtotstarbega elumumaa. 06.04.2020 kanti vastavad andmed ka kinnistusraamatusse.

Vastavalt maa maksustamishinna aktil nr 511-67063 on maatüki Ida-Viru maakond, Narva linn, Uusküla tn 10a maa maksustamishind kokku 650 eurot. Seega Narva linnale kuuluva korteriomandi maatüki mõttelise osa maa maksustamishind on 49,95 eurot.

Narva Linnavolikogu 29.08.2019 määrusega nr 18 vastu võetud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti põhimääruse § 8 p 1 kohaselt on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti Varade osakonna põhiülesandeks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamist.

Seoses sellega on vaja anda Narva linnale kuuluv kinnistu mõtteline osa Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi nimetatud *Eeskiri*) §-le 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja § 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

3. OTSUS

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta oma valitsemisele ja bilanssi 493/6415 mõttelist osa kinnistust aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Uusküla tn 10a, katastritunnusega 51101:001:1222 (sihtotstarve – elumumaa 100%, pindala 404 m², kinnistusosakonna registriosa nr 491809) maa maksustamishinnaga 49,95 eurot, mis kuulub korteriomandi Narva linn, Uusküla tn 10 – 7 juurde.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.

4.2. Narva Linnavalitsuse korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Käesolevat korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.

Jelena Golubeva
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes

Üllar Kaljuste
Linnasekretär