

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.10.2020 nr 739-k

Kasutusloa andmine (Ancis Daumani tn 11)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.09.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Ancis Daumani tn 11 lasteaiahoones, ehitisregistri kood 118009094, ümberehitatud jalutusverandale kasutusloa taotlus nr 2011371/17869-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, projekterija OÜ Dekoraator, töö „Lasteaia CIPOLLINO jalutusverandade rekonstrueerimise- projekteerimistööd ja heakorrastus 222019_PP_v05_Daumani11_2020-05-15.“, ning ehitusdokumentatsioon.

15.09.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/16100-1, menetluse nr 229204 ning eelnõu suunatud Päästeametile, Linnamajandusametile Kultuuriosakonnale, Terviseametile arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, Linnamajandusametile ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 21.09.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

23.09.2020 hoone omaniku esindaja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud - ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid, hindasid Ancis Daumani tn 11 lasteaiahoones ümberehitatud jalutusverandad nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid, ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

19.10.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/17869-2 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/16100-2.

21.10.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Ancis Daumani tn 11 lasteaiahoones, ehitisregistri kood 118009094, ümberehitatud jalutusverandadele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Ancis Daumani tn 11 lasteaiahoones, ehisregistri kood 118009094, ümberehitatud jalutusverandadele kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär