



KORRALDUS

Narva

11.11.2020 nr 783-k

Ehitusloa andmine (Taime tn 3)**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

25.09.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Taime tn 3 kinnistule eramu, kuuri ja garaaži lammutamiseks koos ehitusprojektiga „Ehitusprojekt 647NEP_LA_Taime3“, projekteeija Narva Ehitusprojekt OÜ.

28.09.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/31686, menetluse nr 230991 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2¹ tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2³ ei anta. Aga, kindlasti tuleks tähelepanu pöörata kõrval asuvate eluhoonete ohutusele, liiga müra mitte tekitamisele ja peenosakeste ning tolmu edasikandumise vältimisele naaberkinnistutele“.

05.11.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Taime tn 3 kinnistule eramu, kuuri ja garaaži lammutamiseks vastavalt ehitusprojektile „Ehitusprojekt 647NEP_LA_Taime3“, projekteeija Narva Ehitusprojekt OÜ.

3.2. Jätta algatamata eramu, kuuri ja garaaži lammutamise keskkonnamõju hindamist.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär