



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

18.04.2002 nr 397-k

Katastriüksuste piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narvas, aü MALÕI PRIMORSKI üldmaa

Võttes aluseks EV Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; RT I 2001, 9, 41) §20 lõige 5, plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr.88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6, EV Maareformiseaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1¹; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, lõige 4 punkt 1 ja lõige 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud EV Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642) §31 lõige 5 ning lähtudes aiandusühistu MALÕI PRIMORSKI (Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris registrikood 80021849, asukoht: 26.Juuli tn 5-37, Narva linn, Ida-Virumaa) volitatud isiku kod. TATJANA LULLA (isikukood 45401263718, elukoht: Narva linn, Tiimani tn 18-68) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 22.01.2002.a. korralduse nr 93 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuste nr 1, nr 2, nr 3 ja nr 4 piirid aü MALÕI PRIMORSKI krundijaotusplaanil, maaüksuse asukoht Narva linn, aü MALÕI PRIMORSKI üldmaa. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.

2. Erastada ostueesõigusega aiandusühistu üldmaa **aiandusühistule MALÕI PRIMORSKI** (registrikood 80021849, asukoht: Narva linn, 26.Juuli tn 5-37.

3. Erastatavad maaüksused on moodustatud plaanimaterjali alusel. Erastataval maal asuvad rajatised (teed, magistraalkraavid) on aü MALÕI PRIMORSKI üldkasutuses.

3.1. maaüksuste sihtotstarve on **0015 aiandusühistu üldmaa (Aak);**

3.2. maaüksuse nr 1 pindala on 2 578 m², maaüksuse nr 2 pindala on 421 m², maaüksuse nr 3 pindala on 162 m², maaüksuse nr 4 pindala on 63 m², maaüksuste **üldpindala on 3 224 m².**

4. Maa maksustamishind on 10.04.2002.a. koostatud ostueesõigusega erastava maa maksustamishinna akti alusel 9 672 krooni. **Maa ostu-müügihind on 9 672 krooni, mida tasutakse erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**

5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 967 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse **erastamise korraldaja arvele 221010841164 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste (rajatisete) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.

7. Korralduse peale on ostjal õigus edasi kaevata kohtusse ühe kuu jooksul alates korralduse kättesaamise päevast.

8. Korraldus jõustub vastuvõtmisest järgneval päeval.

Imre Liiv
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär