



KORRALDUS

Narva

23.12.2020 nr 919-k

Kasutusloa andmine (Tõnu tn 5)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.09.2020.a laekus omanikult ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Tõnu tn 5 kinnistul asuvale aiamajale (ehitisregistri kood 121330398) kasutusloa taotlus nr 2011371/17050. Taotlusele on ehitusprojekti asemel lisatud aiamaja auditi aruanne „Suvila audit A122_TJ_5“, koostaja FIE Olga Medvedjeva. Auditi aruande kohaselt „Aiamaja on ehitatud 2014.aastal. Aiamaja vastab ehitamise ajal kehtinud normidele ja nõuetele, ei ole tuleohtlik“.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse §29 lg 6 kohaselt ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise auditi tulemusel peab olema võimalik kanda ehitise olulisemad tehnilised andmed ehitisregistrisse ning vajaduse korral tuvastada ehitise vastavus detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Ehitise auditi tellib omanik.

04.09.2020 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/15443, menetluse nr 227816, mis suunati ehitisregistri kaudu [kooskõlastamiseks](#) Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning Päästeameti Ida Päästeskusele. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos taotlusega esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on puuduste kõrvaldamiseks ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu tagastatud.

10.11.2020 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/17050-2 ning on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/15443-2.

20.11.2020 kooskõlastasid kõik menetlusse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse, kaasa arvatud Päästeamet Ida Päästeskus. Päästeamet Ida Päästeskuse kooskõlastusele lisatud märkus: „Hoone vastab I kastutusviisiga ehitisele esitatavatele olulistele tuleohutusnõuetele, kuid puudub nõuetekohane väline tulekustutusvesi“.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 27.08.1999 korraldusele nr 1122-k „AÜ Ivuška piiride ja pindala kinnitamine“ Tõnu tn 5 kinnistu kuulub AÜ Ivuška üldpindala koosseisu.

Aiandusühistu kohustub tagama tuletõrje meetmed vastavalt AÜ Ivuška hoonestus-planeerimise projektile (projekt nr 2899-GP).

Vastavalt ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda Tõnu tn 5 kinnistul olevale suvilale kasutusluba (auditi aruanne töö nr A122, koostaja FIE Olga Medvedjeva).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Jelena Golubeva
Linnapea asendaja


Üllar Kaljuste
Linnasekretär