



KORRALDUS

Narva

23.12.2020 nr 927-k

Kasutusloa andmine (Pärna tn 19)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.08.2020 laekus ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks Pärna tn 19 püstitatud aiamajale ehitisregistri koodiga 121344367 kasutusloa taotlus nr 2011371/16354. Taotlusele on lisatud aiamaja auditi aruanne "1720_Parna19_2020-07-22", auditor UÜ Balt Ehitusprojekt. Auditi aruande kohaselt aiamaja on ehitatud 2000. aastal ilma projektita. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 28 lg 6 kohaselt ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise audit asendab loa- või teavitamismenetluses ehitusprojekti. Ehitise auditi tellib omanik.

27.08.2020 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/14754, menetlus nr 226696 ning eelnõu on suunatud kooskõlastamiseks Päästeametile, geodeesia ja maakorralduse-, arhitektuuri ja planeerimise- ning järelevalve osakonnale.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas.

24.09.2020 kooskõlastasid ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kasutusloa taotluse kõik kaasatud isikud. Päästeameti Ida päästekomando kooskõlastas tingimisi märkusega: „Hoone vastab I kasutusviisiga ehitisele esitatavatele olulistele tuleohutusnõuetele, kuid puudub nõuetekohane väline tulekustutusvesi (olemasolev veevõtukoht asub oluliselt kaugemal ettenähtud 150 meetrist).

Järelevalve osakond kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kooskõlastus on antud ainult aiamajale ning kooskõlastus kehtib ainult tingimusel, et väline tulekustutusveevõtu koht asub Pärna tn 19 aiamajast maksimaalselt 150 m kaugusel.“ Koos taotlusega esitatud auditi aruande hinnangu kohaselt on „Aiamaja kasutamine on ohutu.“

Ehitusseadustiku § 11 lg 2 punkti 2 kohaselt hõlmavad ehitisele esitatavad nõuded asjakohasel juhul tuleohutust. 30.03.2017 siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 54 lg 1 kohaselt peab igal ehitisel olema tulekahju kustutamiseks vajalik tuletõrje veevarustus, mis rajatakse tuleohutuse seaduse ja käesoleva määruse kohaselt. Tuletõrje veevajadus määratakse kindlaks olenevalt hoonestusest või ehitise kasutamisest. Ning sama paragrahvi lg 2 kohaselt tuletõrje veevarustus projekteeritakse ja ehitatakse nii, et tulekahju korral on tagatud kustutusvee kättesaadavus, on arvestatud vahemaaga ehitise ja hüdrandi ning ehitise ja muu veevõtukohta vahel, on arvesse võetud vajaminevat vooluhulka ja kustutusaega. Nimetatud parameetrid on sätestatud tehnilises normis, sealhulgas asjakohases standardis.

AÜ Berjodka on asutatud eelmise sajandi 60-ndate aastate alguses. Aastate jooksul on AÜ Berjodka territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju, kui ka teisi majandusehitisi. Tuletõrje veevõtukohta aastaringse kasutamise probleemi lahendamine vastavalt nõudmistele ei ole Pärna tn 19 kinnistu omaniku kohustus, kuid nõuetekohase välise tulekustutusveevõtu koha puudumine tekitab kaudset ohtu Pärna tn 19 aiamajale ning muudele AÜ Berjodka koosseisu kuuluvatele hoonetele ja rajatistele.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 10.03.1999 korraldusele nr 463-k „AÜ Berjodka piiride ja pindala kinnitamine“ sh ka Pärna tn 19 tänava kinnistud kuuluvad AÜ Berjodka üldpindala koosseisu. Kehtivatele nõuetele vastav aastaringne veevõtu võimalus tule kustutamiseks AÜ-s Berjodka puudub. 23.04.2010 teatas AÜ Berjodka aiandusühistu esimees järelevalve osakonnale kirjalikult (kiri nr 1-12/727), et aiandusühistus on veekogu, salvkaevud. 10.09.2018 saatis järelevalve osakond aiandusühistule Berjodka märgukirja nr 1-13.3.2/3719, milles juhtis tähelepanu tuleohutusseaduses sätestatud nõuetele, sh ka välisele tulekustutusveevõtu kohale

ning teatas, et Narva Linnavalikogu võttis vastu aiandusühistutele rahalise toetuse väljamaksmise korra. Korra kohaselt välise tulekustutusveevõtu koha ehitamine kuulub rahalise toetuse nimekirja. 14.08.2019 laekus puurkaevu asukoha kooskõlastamise taotlus välise tulekahju kustutuse jaoks tehnilise vee kogumiseks 19 meetri sügavusel.

15.04. 2020. aastal oli antud ehitusluba aadressil Narva linn, AÜ Berjozka üldmaale puurkaevu püstitamiseks. Tänapäeva seisuga puuduvad Narva Linnavalitsuses AÜ Berjozka territooriumil välise tulekustutusveevõtu koha väljaehitamise kohta andmed.

18.12.2020 Päästeamet täiendavalt kirjalikult selgitas ehtisregistris „tingimisi“ kooskõlastust: „Kasutusloa kooskõlastamisest ei keelduta kui üksikelamu või selle juurde kuuluva abihoonel ainsaks puuduseks on välise tulekustutusvee puudumine. Kasutusloa taotlus kooskõlastatakse märkusega haldusaktile ning sõnastus on järgmine: „Ehitusloa ehitusprojekti kirjeldatud tuletõrje veevõtukoht puudub“.

Tuletõrje veevõtukohta rajamine asustatuse turvalisuse tagamiseks ei ole aiandusühistute piirkondades suvila ja aiamaja või üksikelamu omaniku ainukohustus. Sellest tingituna Päästeamet väljastab hoone kasutusloa kooskõlastamise märkusega, kus kirjeldab ehitusprojekti esitatud veevõtukohta puudumist.“ (Narva linnavalitsuse dok.register nr 12392).

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt puuduvad Pärna tn 19 kinnistule püstitatud aiamajale kasutusloa andmisest keeldumise põhjused

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt annab kasutusloa kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt on järelevalve osakonna põhiülesandeks ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Pärna tn 19 püstitatud aiamajale kasutusluba märkusega “puudub väline tulekustutuse veevõtukoht“.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha AÜ Berjozka juhatale teatavaks, et aiandusühistu territooriumil peab olema korraldatud väline tulekustutusveevõtu koht.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Ülar Kaljuste
Linnasekretär