

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.02.2021 nr 64-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(A.-A. Tiimanni tn 20a parkimisplatsi rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.01.2020. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 73/1-14) ViaVelo Inseneribüroo OÜ Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi A.-A. Tiimanni tn 20a parkimisplatsi rajamiseks. Parkimisplatsi rajamiseks kavandatakse rekonstrueerida A.-A. Tiimanni tn L3 kinnistu vana juurdepääsu likvideerimise ja uue juurdesõidu rajamise arvelt. A.-A. Tiimanni tn 22 ja A.-A. Tiimanni tn 20 kinnistutel planeeritakse heakorrastust kõnniteede rekonstrueerimise arvelt. Taotlusele on lisatud asendiskeem, kus on näidatud parkimisplats 22 sõidukile.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 05.01.2021.

Vastavalt ehitusseadustiku § 99 lõikele 1 projekteerimistingimused on nõutavad käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.

A.-A. Tiimanni tn 20a (katastritunnusega 51101:001:1115) krundi sihtotstarve on ärimaa 100%. Vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele kinnistu kuulub Tiimani 20 OÜ-le

A.-A. Tiimanni tn L3 (katastritunnusega 51101:001:0158) krundi sihtotstarve on transpordimaa 100%. Vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele kinnistu kuulub Narva linnale.

A.-A. Tiimanni tn 22 (katastritunnusega 51101:001:0654) krundi sihtotstarve on üldkasutatav maa 100%. Vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele kinnistu kuulub Narva linnale.

A.-A. Tiimanni tn 20 (katastritunnusega 51102:005:0020) krundi sihtotstarve on ärimaa 100%. Vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele kinnistu kuulub Tiimani 20 OÜ-le.

A.-A. Tiimanni tn 20a krundi sihtotstarve on ärimaa 100% . Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga on vaadeldava krundi maakasutuse sihtotstarbeks määratud ärimaa. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et parkimisplatsi rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistu sihtotstarvet ei muudetaks.

Vastavalt Eesti Standardile 843:2016 “Linnatänavad” vähim kaugus naaberkrundil asuvast hoone seinast akendega projekteeritava parklani 11-25 parkimiskohaga peab olema vähemalt 8m. Vastavalt Xgis portaali andmetele, kaugus projekteeritavast parklast A.-A. Tiimanni tn 18 krundil asuva hoone akendega seinani on ca 18 m ja sellest tulenevalt pole vajalik kinnisaja omanikke kaasata menetlusse.

Vastavalt ehitusseadustiku §31 lõikele 3 projekteerimistingimuste eelnõu 11.01.2021 (kiri nr 1-13.1/45) on saadetud e-posti teel naaberkruntide omanikele arvamuse avaldamiseks.

Lauri Henno (Tiimani 20 OÜ esindaja) kinnitas kirja saamist 11.01.2021.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet sai kirja kätte 11.01.2021.

Seisuga 22.01.2021 naaberkruntide omanikelt ei laekunud vastuväiteid ega nõusolekuid koostatud projekteerimistingimuste eelnõu kohta.

Vastavalt Ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2 Ehitusseadustiku § 99 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.
- 2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused A.-A. Tiimanni tn 20a parkimisplatsi rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt projekti tellija poolt väljastatud lähteülesandele, Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes, 09.01.2020 Majandus- ja taristuministri määrmuses nr 2 „Tee - ehitusprojektile esitatavad nõuded“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatule ning Eesti Standardite nõuetele.
- 3.1.2 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, planeeritavate ehitiste asukohad ja mõõtmed, likvideeritavad ehitised, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada lisaks kinnistu tehnilised näitajad.
- 3.1.3 Teekate peab vastama Narva linna heakorra eeskirja § 4 lõike 3 nõuetele.
- 3.1.4 Enam kui 20 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid, v.a territooriumid, kust sadevesi juhitakse otse ühissademeveekanalisatsiooni, millel on juba olemas enne väljalasku Narva jõkke õli-liivapüüdur. Viimane kehtib parklatele sõidukitele mahutavusega 20-49.
- 3.1.5 Kuni 20 autole parkimisplatsi rajamine võib teha ilma kanalisatsiooni süsteemi lülitamisetä. Kohustuslikuks nõudeks on sademevee parkimisplatsilt imbumine pinnasesse (nt murukivi kasutamine).
- 3.1.6 Parkimiskohtade mõõdud, kaugused, pöörderaadiused jm lahendada vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
- 3.1.7 Ehitusprojekti esitada A.-A. Tiimanni tn 20 ja A.-A. Tiimanni tn 20a kruntide liikluskorraldus vastavalt lisatud skeemile.
- 3.1.8 Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise juhul ehitusprojekti koosseisus esitada dendroloogiline hinnang. Vajadusel näidata asendusistutus.

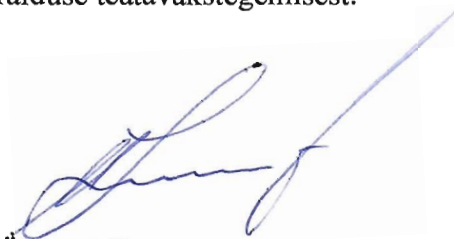
- 3.1.9 Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.
- 3.1.10 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.11 Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
- 3.1.12 Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.
- 3.1.13 Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 16 menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides taotleja võib ise korraldada kooskõlastuse või arvamuse saamise.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 03.02.2026. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär