|  |
| --- |
| Eelnõu  **NARVA LINNAVALITSUS** |

**KORRALDUS**

|  |  |
| --- | --- |
| Narva | ……………..2021 nr |
|  |  |

**Kasutusloa andmine (Fama tn 10)**

**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

03.12.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Fama tn 10 kinnistul asuva kaubandushoone hoone (ehitisregistri kood 120296282), ümberplaneeritud siseruumidele kasutusloa taotlus nr 2011371/23524. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Ehitusprojekt 222\_PP\_v05\_Fama-10-1-Oma-AR-TO“, projekteerija Olegta OÜ, ning ehitusdokumentatsioon: kaetud tööde aktid, ehituspäevikud, kasutus- ja hooldusjuhendid, elektripaigaldise kasutuselevõtule eelnev audit (MHV Elektrikontroll OÜ, protokolli nr MHV-20-04199, 26.11.2020.a), ehitusjärgsed kontrollmõõdistused.

Ehitusprojektiga oli ettenähtud Narva linnas, aadressil Fama tn 10 olemasoleva kaubandushoone (ehr kood 120296282) esimesel korrusel asuva „OMA“ kohviku laiendamise ja ümberplaneerimise: kaubandushoone osa ümberehitamine, antresooli ja sisetrepi paigaldamine. Ümberplaneeritava ruumi kasutusotstarbeks 12132 kohvik, baar või söökla. Seoses siseruumi ümberplaneerimisega on kaubanduskeskusehoonest ette nähtud lisaväljapääs Hariduse tänava poole. Kaubandushoone välisilme oluliselt ei ole muutunud.

Teostatud ehitustööd täies mahus vastavad 25.11.2020 antud ehitusloale nr 2012271/40137 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile.

03.12.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/22498, menetluse nr 240245 ning eelnõu suunatud kooskõlastamiseks.

Kaubandushoone omaniku esindaja, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve, vastutavad spetsialistid hindasid Fama tn 10 kaubandushoone siseruumide osaline ümberplaneerimine nõuetele vastavaks ning ehitisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad. Ehitusettevõtja, omanikujärelevalve ja hoone omanik on allkirjastanud vastuvõtmise akti.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 04.02.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas taotleja poolt taas esitatud ning 11.02.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Fama tn 10 kaubandushoone osaliselt ümberplaneeritud siseruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

**2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

**3. OTSUS**

Väljastada Fama tn 10 kaubandushoones osaliselt ümberplaneeritud (esimesel korrusel asuv laiendatud ja ümberplaneeritud kohvik "OMA") siseruumidele kasutusluba.

**4. RAKENDUSSÄTTED**

* 1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
  2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik Üllar Kaljuste

Linnapea Linnasekretär