



Narva

17.02.2021 nr 85-k

Tee ehitusloa andmine (Albert-August Tiimanni tänav L1 // Albert-August Tiimanni tänav L2 // Albert-August Tiimanni tänav L3 // Vahtra tänav // osaliselt Tallinna maantee L4 avalikult kasutatavate teede ja selle teenindamiseks valalike rajatiste ehitamiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.07.2020 läbivaatamiseks laekus Albert-August Tiimanni tänav L1 // Albert-August Tiimanni tänav L2 // Albert-August Tiimanni tänav L3 // Vahtra tänav // osaliselt Tallinna maantee L4 avalikult kasutatavate teede ümberehitamiseks ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamiseks tee ehitusloa taotlus koos tee ehitusprojektiga, töö nr 008-20, peaprojekterija Tuulekaru OÜ (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6643/1-16).

Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga on Albert-August Tiimanni tänav L1 // Albert-August Tiimanni tänav L2 // Albert-August Tiimanni tänav L3 // Vahtra tänav // Tallinna maantee L4 avalikult maakasutuse sihtotstarbeks määratud transpordimaa 100%.

Tee ehitusloa menetluse raames olid linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu kaasatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ja Linnamajandusameti spetsialistid, kes on kooskõlastanud või andnud arvamuse tee ehitusprojektile (dokumendiregistris nr 6643/1-16, 1086/1-16).

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas märkustega:

(1). „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (ei kuulu nimetatud määruse nr 224 § 13 p 8 tee rajamine või laiendamine, sest tegemist on tee ümberehitamise ning pöörderadade ja ülekäigukohtade ehitamisega), ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

(2). „Enne ehitustööde alustamisest peab olema ehitustööde organiseerimise kava kooskõlastatud tellijaga ja vajaduse korral ka naaberkinnistute omanikega. Kooskõlastatud organiseerimise kavas peavad olema kajastatud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaja asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet kooskõlastas märkusega: „Tuleb arvestada tööde teostamisel Narva tänavavalgustuse taristu renoveerimise projektiga P679 ja kooskõlastada enne tööde algust mõlema projekti tööde teostamise tähtsajad (et vältida samas piirkonnas teede mitmekordset lahtikaevamist)“.

05.02.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid tee ehitusprojekti.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 101 lõike 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda tee ehitusluba Albert-August Tiimanni tänav L1 // Albert-August Tiimanni tänav L2 // Albert-August Tiimanni tänav L3 // Vahtra tänav // osaliselt Tallinna maantee L4 avalikult kasutatavate teede ümberehitamiseks ja selle teenindamiseks vajalikute rajatiste ehitamiseks tee ehitusloa taotlus koos tee ehitusprojektiga, töö nr 008-20, peaprojekterija Tuulekaru OÜ.
- 3.2. Jätta algatamata Albert-August Tiimanni tänav L1 // Albert-August Tiimanni tänav L2 // Albert-August Tiimanni tänav L3 // Vahtra tänav // osaliselt Tallinna maantee L4 keskkonnamõju hindamist.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimused, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär