



Narva

17.02.2021 nr 87-k

### **Ehitusloa andmine (Paul Kerese tn 42)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

24.03.2020 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Paul Kerese tn 42 kinnistule töökoja hoone püstitamiseks ning ehitisteatis piirdeaia rajamiseks koos ehitusprojektiga „PVC-hall, ehitusprojekt FHB0220\_EP\_v01\_PKerese42PVChall\_2020-03-23“, peaprojekterija Arhitektuuribüroo Nafta OÜ.

Paul Kerese tn 42 kinnistul töökoja hoone projekteerimiseks on kinnitatud 10.06.2020 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 371-k „Paul Kerese tn 42 töökoja hoone püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekteerimistingimused.

28.03.2020 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/08622, menetluse nr 209458 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD ja AS-le Narva Vesi kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

07.01.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta.

19.01.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

- 2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

### 3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Paul Kerese tn 42 kinnistule töökoja püstitamiseks ja piirdeaia rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „PVC-hall (töökoda), ehitusprojekt FHB0320\_EP\_v03\_PKerese42PVC\_2021-01-21.(v02)“, peaprojekterija Arhitektuuribüroo Nafta OÜ.
- 3.2. Jätta algatamata Paul Kerese tn 42 kinnistule töökoja hoone püstitamise keskkonnamõju hindamist.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär