



KORRALDUS

Narva

17.02.2021 nr 90-k

Kasutusloa andmine (Fama tn 10)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.12.2020 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Fama tn 10 kinnistul asuva kaubandushoone hoone (ehisregistri kood 120296282), ümberplaneeritud siseruumidele kasutusloa taotlus nr 2011371/23524. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Ehitusprojekt 222_PP_v05_Fama-10-1-Oma-AR-TO“, projekteeija Olegta OÜ, ning ehitusdokumentatsioon: kaetud tööde aktid, ehituspäevikud, kasutus- ja hooldusjuhendid, elektripaigaldise kasutuselevõtule eelnev audit (MHV Elektrikontroll OÜ, protokoll nr MHV-20-04199, 26.11.2020.a), ehitusjärgsed kontrollmõõdistused.

Ehitusprojektiga oli ettenähtud Narva linnas, aadressil Fama tn 10 olemasoleva kaubandushoone (ehr kood 120296282) esimesel korrusel asuva „OMA“ kohviku laiendamise ja ümberplaneerimise: kaubandushoone osa ümberehitamine, antresooli ja sisetrepi paigaldamine. Ümberplaneeritava ruumi kasutusotstarbeks 12132 kohvik, baar või söökla. Seoses siseruumi ümberplaneerimisega on kaubanduskeskusehoonest ette nähtud lisaväljapääs Hariduse tänava poole. Kaubandushoone välisilme oluliselt ei ole muutunud.

Teostatud ehitustööd täies mahus vastavad 25.11.2020 antud ehitusloale nr 2012271/40137 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile.

03.12.2020 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/22498, menetluse nr 240245 ning eelnõu suunatud kooskõlastamiseks.

Kaubandushoone omaniku esindaja, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve, vastutavad spetsialistid hindasid Fama tn 10 kaubandushoone siseruumide osaline ümberplaneerimine nõuetele vastavaks ning ehisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad. Ehitusettevõtja, omanikujärelevalve ja hoone omanik on allkirjastanud vastuvõtmise akti.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioon on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 04.02.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehisregistri elektroonilises keskkonnas taotleja poolt taas esitatud ning 11.02.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Fama tn 10 kaubandushoone osaliselt ümberplaneeritud siseruumidele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada Fama tn 10 kaubandushoones osaliselt ümberplaneeritud (esimesel korrusel asuv laiendatud ja ümberplaneeritud kohvik "OMA") siseruumidele kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär