

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.02.2021 nr 102-k

**Narva Linnavolikogu 30.10.2008 otsuse nr 315  
„Munitsipaaleluruumi Rahu tn 20-41 Narvas  
võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“ kehtetuks tunnistamine**

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis on ühetoaline korter aadressil Rahu tänav 20-41, Narva (üldpind 21,7 m<sup>2</sup>), mis on praegu asustamata.

Nimetatud munitsipaaleluruum on Narva Linnavolikogu 30.10.2008 otsusega nr 315 tunnistatud võõrandamisele mittekuuluvaks kehtestatud korras tüürile andmiseks.

Kõnealuse munitsipaaleluruumi tehniline seisund on tänaseks ebarahuldav ja nõuab omanikult edasiseks tüürile andmiseks investeringute tegemist.

Narvas Rahu tn 20-41 asuva asustamata munitsipaaleluruumi edasist käsutamist arutati 11.11.2020 toimunud Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni koosolekul, kus, võttes arvesse nimetatud korteri üldandmeid, iseloomustust, tehnilist seisukorda, otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek võõrandada kõnealune munitsipaaleluruum avalikul kirjalikul enampakkumisel ning tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 30.10.2008 otsus nr 315 „Munitsipaaleluruumi Rahu tn 20-41 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

### 2. Õiguslikud alused

- 2.1 Haldusmenetluse seaduse § 64 lõik 1 sätestab, et käesoleva jao sätteid kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.
- 2.2 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määrusega nr 18 kinnitatud „Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord“ punkti 9 kohaselt võib Narva Linnavalitsus oma korraldusega tunnistada eluruumid võõrandamisele mittekuuluvaks:
  - 1) seoses nende lammutamise või rekonstrueerimise või avariiolekukorraga;
  - 2) seoses edasise kasutamisega tüürilepingu alusel;
  - 3) lähtudes avalikest huvidest.

### 3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu 30.10.2008 otsus nr 315 „Munitsipaaleluruumi Rahu tänav 20-41 Narva võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

### 4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

Katri Raik  
Linnapea

Üllar Kaljuste  
Linnasekretär