

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.03.2021 nr 141-k

Ehitusloa andmine (Viru tn 3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.01.2021 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Viru tn 3 kinnistule ühiselamu hoone lammutamiseks koos ehitusprojektiga „Ehitusprojekt 674NEP_LA_Viru3“, peaprojekteerija Narva Ehitusprojekt OÜ.

12.01.2021 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/00947, menetluse nr 244418 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

12.02.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Viru tn 3 ühiselamuhuone lammutamiseks ehitusloa andmise menetlusse on kaasatud järgmiste naaberkinnistute omanikud:

13.01.2021 Vestervalli tn 8 korteriühistu (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-13.2/100);

15.02.2021 Viru 11 korteriühistu (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-13.2/444). Viru 11 korteriühistu 22.02.2021 saatis kinnituse kirja saamisest, milles puudusid vastuväidet Viru tn 3 ühiselamuhuone lammutamise kohta;

15.02.2021 Viru 9a HÜ Narva Prometei (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-13.2/443). 26.02.2021 HÜ Narva Prometei saatis kirjaliku arvamise Viru tn 3 ühiselamuhuone lammutamise kohta (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 1-13.2/1894), milles on teatatud, et Viru tn 9a omanikel ei ole vastuväidet Viru tn 3 ühiselamuhuone lammutamise kohta, tingimusel, et lammutustööde käigus pidevalt on tagatud juurdepääs Viru tn 9a kinnistule.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas märkustega:

(1). "Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega, sh Vestervalli tn 8 kinnistul asuva kortermaja omanikega, Viru tn 11 kinnistul asuva kortermaja omanikega ning Viru tn 9a kinnistul asuva hoone omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaja asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

(2). "Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta. Aga, kindlasti tuleks tähelepanu pöörata kõrval asuvate eluhoonete ohutusele, liiga müra mitte tekitamisele ja peenosakeste ning tolmu edasikandumise vältimisele naaberkinnistutele. Oleks parem suuremõtmelised detailid purustamiseks viia mujale, kus puuduvad läheduses eluhooned, et vältida ülemääraseid vibratsioone, ning arvestada ka lammutustöödeks lubatud tööaegu. Tänavate asfaltkatte kaitsmiseks tuleb vältida roomikutega avalike teede ja tänavate asfaltkatte lõhkumist“.

26.02.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Viru tn 3 kinnistule ühiselamu hoone lammutamiseks vastavalt ehitusprojektile „Ehitusprojekt 676NEP_LA_v02_Viru3“, peaprojekteerija Narva Ehitusprojekt OÜ.
- 3.2. Jätta algatamata Viru tn 3 kinnistule ühiselamu hoone lammutamise keskkonnamõju hindamine.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimusi, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär