



Narva

17.03.2021 nr 190-k

Kasutusloa andmine (Äkkeküla tee 8)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.02.2021 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Äkkeküla tee 8 kinnistule ehitatud kelgumäe rajatisele (tuubingurada), ehitisregistri kood 221320504, kasutusloa taotlus nr. 2011371/25350. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Äkkeküla kelgunõlvade ehitusprojekt 600NEP_PP_Akkeküla-kelgunõlv.“ projekteeija OÜ Narva Ehitusprojekt, ehitise audit „Audit 042021_TP_AA-1-01_Akkeküla8NarvaKelgunõlv_Audit_2021-01-31_3_(1).“, auditi koostaja OÜ TADF Ehitus ning ehitisdokumentatsioon „Teostusdokumentatsioon Täitedokumentatsioon Äkkeküla Kelgunõlv (1) (1).“, koostaja OÜ Savaehitus.

08.02.2021 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/02703, menetluse nr 247242 ning eelnõu suunatud Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile ning Linnamajandusametile kooskõlastamiseks. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas.

Äkkeküla tee 8 kinnistule ehitusprojektiga oli ettenähtud olemasolevale looduslikule kõrgendikule rajada erinevate kalletega ja kõrgusega kaks kelgunõlv. Kahe kelgunõlvaja rajamiseks on 04.05.2020 antud ehitusluba nr 2012271/12802.

Esitatud dokumentatsioonist selgus, et ehitusprojekti kohaselt ehitustööde käigus on lõpuni ehitatud ainult tuubingurada koos stardiplatsiga ning projektikohase tuubingurada ümbritseva piirdeaia. Koos taotlusega esitatud ehitusprojekti projekteeija kinnitas, et „Ehitustööd teostatakse kahes etapis. Esimesel etapil ehitatakse tuubingurada stardiplatsiga ning piirdeaia“. Seega, kasutusloa taotluse menetluse käigus menetlus käsitleb ehitusprojekti esimese etapi rajatise, ehk tuubingurada koos stardiplatsiga ning projektikohase tuubingurada ümbritseva piirdeaia.

Koos taotlusega esitatud dokumentatsioonist selgus, et tuubinguraja ehitustööd teostas OÜ Savaehitus. Ehitamisest võttis osa teine ehitusettevõtja, kes ehitas tuubinguraja puualused, katte, kelgustardi ja kelgupidurikoha konstruktsioonid. Minetatud ehitusettevõtjal puudus seadusandluse kohane kutsetunnistus ehitustööde teostamiseks.

Majandus-ja taristuministri 12.10.2020 määruse nr 61 kohaselt kutsetunnistust mitte omava ehitusettevõtja poolt ehitatud tuubinguraja osa ning tuubinguraja, kui terviku, ehitise nõuetele vastavust kontrollimiseks on tellitud audit. Auditis on rajatisele antud hinnang, et „Hea, ehk sobiv kasutuseks. Auditi teostamise ajal ehitise konstruktiivsed osad, sh. kandev- ja piirde konstruktsioonid on heas seisukorras“

Ehitusseadustiku § 50 lg 5 kohaselt ehitise osale võib anda osakasutusloa, kui ehitise osa on valmis ning täidetud on õigusaktides esitatud nõuded, eelkõige nõue, et ehitist on võimalik ohutult kasutada.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 11.02.2021 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust tuubinguraja koos stardiplatsiga kohta osakasutusloa andmiseks.

15.02.2021 kinnistu omaniku esindaja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid, omaniku esindaja ning auditi koostaja hindasid Äkkeküla tee 8 kinnistule ehitatud kelgumäe, ehitisregistri kood 221320504, rajatise osa „tuubingurada“, nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused osakasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioon on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu mitu korda kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

23.02.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotluse nr 2011371/25350-3 ehitusdokumentatsioon on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas taotleja poolt taasesitatud. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr . 2112371/02703-3

08.03.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

1. Järelevalve osakond kooskõlastas „tingimisi“ märkusega: kooskõlastus on antud ainult esimesel etapil ehitatud tuubingurajale koos stardiplatsiga

2.Linnamajandusamet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega: „Valguskaabli rikke korral SA Narva Linna Arendus peab tagama ligipääsu kaabli remondiks. Kõik seotud valgustuskaabli remontööde ja katete taastamisega kulud peab katma Narva Linnaarendus SA.“

Seega, Äkkeküla tee 8 kinnistule ehitatud kelgumägi (tuubingurada), ehitisregistri kood 221320504, vastab ehitusseadustiku § 54 lg 1 sätestatud nõuetele ning ehitusseadustiku § 55 kohaselt tuubinguraja rajatisele osakasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad, ehk võib anda osakasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustik § 54 lg 3 p.3 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada lisakohustuse taotleda ehitise osakasutusloa andmise korral teatud tähtaja jooksul kasutusluba;
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

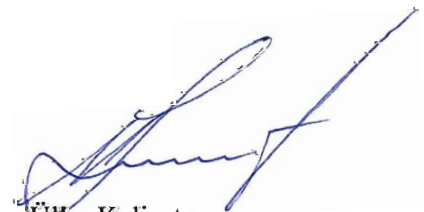
- 3.1. Väljastada Äkkeküla tee 8 kinnistule ehitatud kelgumäe (tuubingurada) rajatisele osakasutusluba.
- 3.2. Kohustada kinnistu omanikku:
 - 3.2.1. Lõpetada ehitusprojekti „Äkkeküla kelgunõlvade ehitusprojekt 600NEP_PP_Akkekula-kelgunõlv.“, projekteerija OÜ Narva Ehitusprojekt, kohased teise etapi ehitustööd ning kelgunõlvale taotleda kasutusluba tähtajaks 01.12.2021. a;
 - 3.2.2. Vajadusel tagada valguskaabli valdajale ligipääs valguskaablile remondi- ja/või hooldustööde teostamiseks

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär