

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.04.2021 nr 255-k

Ehitusloa andmine (Vabaduse tn 7)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.04.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 1811271/08251 Vabaduse tn 7 asuval kinnistul büroohoone (ehitisregistri kood 118002534) ümberehitamiseks ning Vabaduse tänava poolse lisasisseõidu väljaehitamiseks koos ehitusprojektiga „Hoone aadressil Vabaduse 5, Narva büroohooneks rekonstrueerimise ehitusprojekt 370_PP_Vabaduse5“, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ.

Narva Linnavalitsuse 29.05.2019 korraldusega nr 359-k „Vabaduse tn 5 kinnistu jagamine“ on kinnitatud Vabaduse tn 5 kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks krundiks ning määratud moodustatavatele kruntidele aadressid järgmiselt:

- krundile, kus asub peahoone (ehitisregistri kood 118002534): aadress – Vabaduse tn 7,
- krundile, kus asub garaažiboksid (ehitisregistri kood 118002535): aadress – Vabaduse tn 5.

07.05.2018 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/09780, menetluse nr 133939 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

05.04.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega:

„Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehitisregistrisse tellijaga ning naaberkiinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaja asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

Linnamajandusamet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

- „1. Kooskõlastatud kaevetööloa vormistamise tingimused.“
2. Narva linna omandis olevad kinnistud koormatakse servituudiga“.

08.04.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Vabaduse tn 7 asuval kinnistul büroohoone ümberehitamiseks ning Vabaduse tänava poolse lissisisesõidu väljaehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Hoone aadressil Vabaduse tn 5, Narva büroohooneks rekonstrueerimise ehitusprojekt 370_PP_v04_Vabaduse5“, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat täitma kõrvaltingimused, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja Linnamajandusameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär